

2022 年合格目標 司法書士講座

全国実力 Check 模試 受験者特典動画資料

「記述式が苦手だけれども今からなんとかしたい」方向け
姫野講師による記述式ワンポイントアドバイス

※この資料は、全国模試を受験されて答案を提出された方を対象とした「受験者特典動画」用の資料です。

無断複製（コピー等）・無断転載等を禁じます。

TAC

不動産登記法の記述式問題は、(1)依頼、(2)問い、(3)事実関係に関する補足、(4)【添付情報一覧】、(5)不動産情報、(6)登記の原因となる事実又は法律関係（【事実関係】、〔聴取した内容〕、別紙）、(7)答案作成に当たっての注意事項から構成される。

ここでは、(1)から(7)までの項目を検討するに際しての留意点を提示する。

(1) 依頼

- ☐ 登場不動産、依頼不動産の確認
- ☐ 申請回数と申請回数ごとに使用する情報の整理
- ☐ 依頼者
- ☐ 申請代理の有無

(2) 問い

- ☐ 答案不動産の確認
- ☐ その他答案用紙記載事項
- ☐ 特殊な問い

(3) 事実関係に関する補足

- ☐ 事前情報との整合性
- ☐ 独自情報の有無及びその内容

(4) 【添付情報一覧】

- ☐ 種類ごとの分類
- ☐ 登記原因証明情報からの申請すべき登記の予想

(5) 不動産情報

- ☐ 農地か否かの確認
- ☐ 根抵当権の元本の確定の有無の確認
- ☐ その他の登記記録の記録からの論点喚起

(6) 登記の原因となる事実又は法律関係（【事実関係】、〔聴取した内容〕、別紙）

- ☐ 知識を当てはめることによる登記事項の抽出
- ☐ 答案作成作業を前提とした論点検討作業

(7) 答案作成に当たっての注意事項

- ☐ 事前情報との整合性
- ☐ 独自情報の有無及びその内容

2

商業登記法

商業登記法の記述式問題は、(1)依頼、(2)問い、(3)答案作成に当たっての注意事項、(4)申請会社情報、(5)別紙（定款、各種の議事録等）、(6)司法書士の聴取記録から構成される。
ここでは、(1)から(6)までの項目を検討するに際しての留意点を明らかにする。

(1) 依頼

- ☐ 申請回数と申請回数ごとに使用する情報の整理
- ☐ 申請代理の有無

(2) 問い

- ☐ 登記不可事項の出題の確認

(3) 答案作成に当たっての注意事項

- ☐ 事前情報との整合性
- ☐ 独自情報の有無及びその内容

(4) 申請会社情報

- ☐ 逆張りの視点による登記記録の記録からの論点喚起
- ☐ 役員変更検討用のタイムチャートのフォーマット作成

(5) 別紙（定款、各種の議事録等）

- ☐ 知識を当てはめることによる登記事項の抽出
- ☐ 答案作成作業を前提とした論点検討作業（特に添付書面関係）

(6) 司法書士の聴取記録

- ☐ 決議以外の手続の適法性の確認
- ☐ 全申請回数を通じての情報消費