オートマチックシステム記述式講座 使用テキスト

記述式対策は『オートマチックシステム記述式講座』のみで十分と 平成24年度 司法書士筆記試験総合2位(午後の部記述式単独でも2位)合格者がお勧め!

山本浩司の

オートマシステムシリーズ<記述式

オートマチックシステム記述式講座のメインテキスト「山本浩司のオートマシステム<記述式>」は、基本・応用な どレベル別に構成されており、段階を追って無理なく記述式を攻略することができます。「知識量」を追い求める のではなく、合格水準に達するための「考え方」重視の教材です。

解説

1/3につ

急所は、登録免許税の

地上権者等の用益権

⊻≅= 司法書士 山本浩司の automa System #-NTVXFA 不動産登記法 〈記述式〉 湯湯湯 山本浩司

不動産登記法<記述式試験>に特化した、 問題形式のテキスト! 最新の法改正、出題傾向に対応し

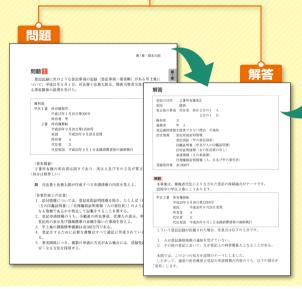


湯 山本浩司 商業登記法<記述式試験>に特化した、 問題形式のテキスト! 最新の法改正、出題傾向に対応!!

※テキストの表紙デザインは変わる場合があります。



問題⇒解答⇒解説の順番で掲載。問題演習を通して、各論 点の申請書のパターンを学習していきます。問題の中に含 まれるいくつかの論点を明確に整理しながら解説されてい るので、理解しながら記述式答案作成能力を身につけるこ とができます。



問題の急所となる箇所を明示

解説では問題の中で急所となる箇所 を明確に整理して掲載してあります。 頭を整理しながら自然と理解すること ができます。

東免許税額が通常の半 2/3、3/3について 1/3の登記により、甲土地は、所有者がB、地上権者がBということになり ず。 しかし、2番抵当権の存在が、混同を妨げる事由となっています。 1番地上権を存続させれば、2番抵当権が実行されたとしても、先順位の地 1 雷地工権で付款させれば、∠管抵当権が失行。 ・権は残りますからBは立ち退きを回避できます。 権は残りますからBは並わ越さを回難でさます。 このため、1番地上権は混同により消滅しないのです。 その後、2番抵当権者のCが抵当権を放棄しました か、せの依、2亩塩当作石のしか瓜当作と似来しました。 放棄は単独行為であり、放棄の時に効力が生じ、抵当権は消滅します。 これにより、1番地上権の提同を妨げた事由が消え、同日、1番地上権も混 なお、混同が登記記録上明らかなケースにおいては、登記原因証明情報の提 (44)、00円9/1/3回に00年上切りかなケースにおいては、 供を省略することができるとされています。(登研690) (金付しても開達・とはならないだろう) 民法179条 (温剛) 1項 同一物について所有権及び他の物権が同一人に帰属したときは、当該他 の物権は、消滅する。ただし、その物又は当該他の物権が第三者の権利の 目的であるときは、この限りでない。 期間の原因等月日 民法の世界において説同が生した日が原因年月日となる。登記の申請 日が原因率月日となるわけではない。 参考』混同の原因年月日

基本となる「条文」を身につける

急所となる論点の基本となる条文を掲載。重 要条文を理解していないと記述式に対応はで きません。関連条文を掲載しているので基本を しっかりと身につけることができます。

「コラム」で派生論点も学習

コラムでは関連するプラス α 、または派 生する論点をわかりやすく解説していま す。問題の論点だけでなく関連する論点 も学習しますので知識に厚みをもたせ ることができます。 □へ動能について競売を申立て、差押えがされたときは、民

〜 場合は ・・・・ | 1 日本 | 以上の検討から、「答案作成上の注意 6、 7」から、登記申請日において、 ソが敵光手鞍の開始を加った時から2週間を経過していないという事情は、根 推り権の確定明日に影響を反復すことはありません。 該根抵当権の元本は、Zが差押えの申立てをしたときに確定します。 **⇒ 5 ム** 元本確定登記の要否 =

上記のように、本間の模擬当権は、Zが差押えの申立てをしたときに確 定している。 そして、これに基づく差押えの登記がされたときに、上記の元本の確定 は登記記録上明らかとなる。 したがって、元本確定後にしなければならない登記の前提登記としての なお、3号號での事業では、根紙当権者が競売手続の開始等「知ってか なら、3号號での事業では、根紙当権者が競売手続の開始等「知ってか ら、元本確定後の登記をするための前提登記としての元本確定登記を省略 することはできない。

確定事由発生後に差押えの効力が背滅した場合の考察

号確定の場合には、根抵当権者自身による根抵当権の実行の意思が、差押 登記によりいったん明らかになった以上、その後に、取下げ等により差地 効力が削減したとしても元本確定の対力が増まった。取下げ等により差地 「参考」で注意点などを確認

参考として関連する知識や確認事項、 注意点を掲載しています。間違えやす い論点を確認することができます。



みるみるわかる! 不動產登記法•商業登記法

山本浩司著「みるみるわかる!不動産登記法」、「みるみるわかる!商業登記法」をサブテキストとして使用します。 イラスト入りで初学者にもわかりやすく理解でき、楽しんで登記法の基礎を理解することができます。 ※テキストの表紙デザインは変わる場合があります。

本試験テクニカル分析講座使用テキスト



本試験における「解法テクニック」を伝授! 『山本浩司のオートマシステム 総集編 短期合格のツボ』

わずか6ヵ月で合格した山本浩司講師が本試験における「解法テクニック」を直接伝授 します。択一式における正解の肢を効率よく見極める方法や受験生の多くが苦手とす る学説問題の解法、また時間配分など合格のための解法テクニックを身につけます。 また、この講座では85インチのディスプレイで画面を映し出すeボードを使用し、専用 スタジオで収録された講義をご提供します。

※本試験分析テクニカル講座は「10ヵ月速修総合本科生プラス・8ヵ月速修総合本科生プラス」をお申込みの方が ご受講いただけます。

