

不動産鑑定士	講義録	コース・講義等	入門講義	科目	鑑定理論	回数	1
--------	-----	---------	------	----	------	----	---

配布物	★テスト類 : []	講師	渡邊 先生
	★その他の配布物1 : []		
	★その他の配布物2 : []		

黒 板 内 容

2017 目標

鑑定理論 入門講義 (1)

19:00 ~ 21:30

「基準」 + 「留意事項」

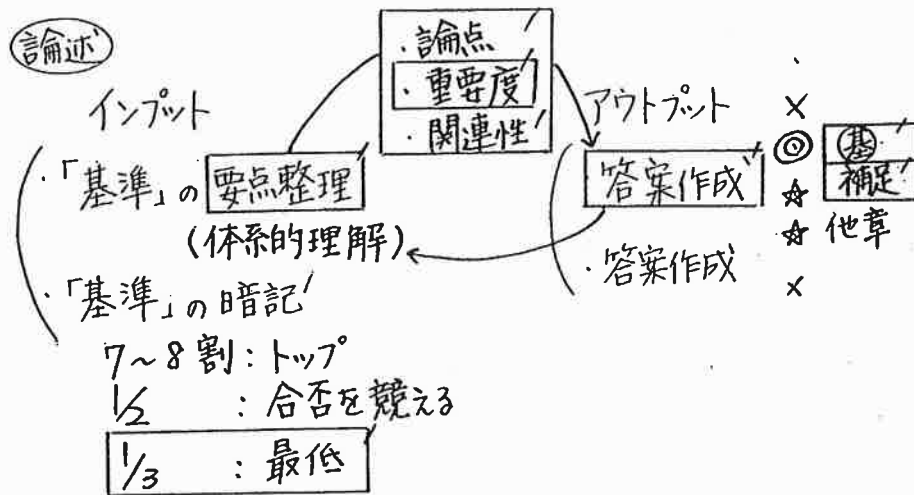
総論 1~9章 ← 入門
: 全般にわたる基本理論

各論 1~3章
: 財務的な案件に応じた評価方法

不動産鑑定士	講義録	コース講義等	入門講義	科目	鑑定理論	回数	1
--------	-----	--------	------	----	------	----	---

配布物	★テスト類： []	★その他の配布物1： []	★その他の配布物2： []	講師	渡邊 先生
-----	------------	----------------	----------------	----	-------

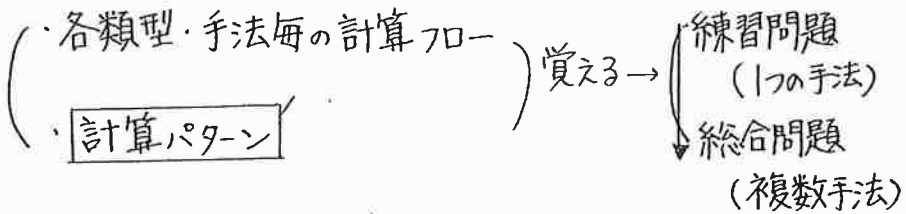
黒板内容



演習

スピード重視 → 精度重視

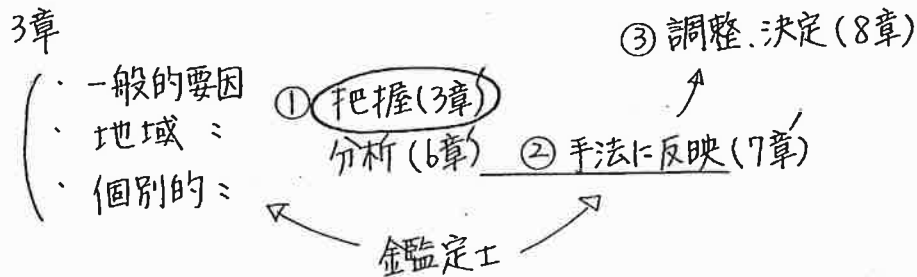
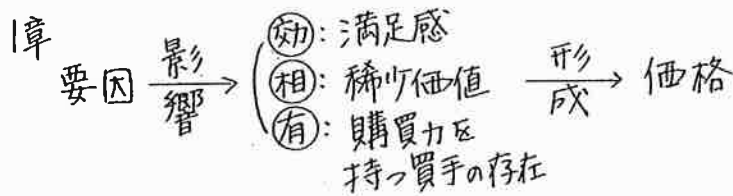
※ 穴埋め問題



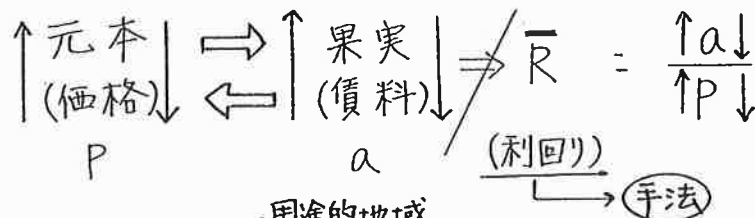
不動産鑑定士	講義録	入門講義	科目	鑑定理論	回数	1
--------	-----	------	----	------	----	---

配布物	★テスト類：[]	講師	渡邊 先生
	★その他の配布物1：[]		
	★その他の配布物2：[]		

黒板内容



1章 価格と賃料：正の相関関係



2章

用途的地域
種別：どんな地域にあるか
類型：どんな使い方をしているか
物理的
権利的

不動産鑑定士	講義録	コース・講義等	入門講義	科目	鑑定理論	回数	1
--------	-----	---------	------	----	------	----	---

配布物	★テスト類： []	★その他の配布物1： []	★その他の配布物2： []	講師	渡邊 先生
-----	------------	----------------	----------------	----	-------

黒板内容

①地

① 街路条件

② 交通接近 =

③ 環境 =

④ 行政的 =

⑤個

+ ⑤画地条件



種別	対象	需要者	重視する要因
①住	戸建	個人世帯	快適性・利便性
②商	テナント	店舗経営者	収益性
③工	倉庫	物流業者	費用の経済性

ex) 形状・規模

