

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	(回目)	あり	(枚)	あり	(答練)				
	配付のみ	(回目)		(枚)		(回目)				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒 板 内 容

不動産鑑定士講座無料公開セミナー

短期合格のための不動産鑑定士試験攻略法

渡邊 順也 講師

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	(回目)	あり	(- 枚)	あり	(答練)				
	配付のみ	(回目)		(- 枚)		(回目)				
	なし		なし		なし					

テキスト ページ	黒板内容
	鑑定士試験 → 実務修習 → 鑑定士登録 5月: 短答式 (3割) (マークシート) 8月: 論文式 (1割) (論文) 1日 () - 行政法規: 過去問 - 鑑定理論: 基礎 (暗記) 1回合格 → 3回論文受験可 3日 () - 民法: 法律解釈 (暗記 + 理解) - 経済学: グラフ - 会計学: 基礎 (暗記) - 鑑定理論 (論文) " () " (演習) 得意科目 苦手を減らす ※ 最初から論文目線で勉強

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	(回目)	あり	(枚)	あり	(答練)				
	配付のみ	(回目)		(枚)		(回目)				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容

金鑑定理論：鑑定士の仕事の流れ
(評価基準)

① 依頼の受付 基本的事項の確認

← 対象
時点
価格・賃料

② 現地調査・資料収集

← 登記所
役所
当事者

③ 要因分析・計算手法適用

← 市場
地域
個別

← 原価法
取引事例比較法
収益還元法

④ 試算価格の調整、鑑定評価額の決定、鑑定評価報告書の作成