

資格の学校
TAC Wセミナー

司法書士講座 竹下合格システム ブリッジ講座

～不動産登記法 理論編 第1回～

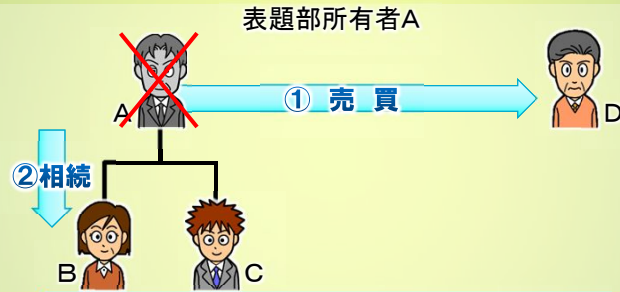
所有権保存登記



Copyright© 2014- TAC Co.,Ltd. All Rights Reserved.

表題部所有者が 生前不動産を処分した場合

表題部所有者A



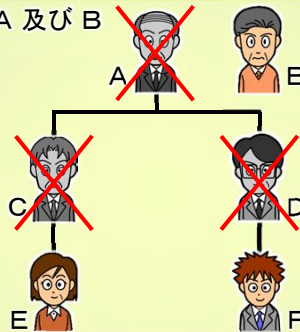
●甲建物は相続財産ではない
➡ B・C名義ではなく、A名義で保存登記をすべき

資格の学校
TAC Wセミナー

Copyright© 2014- TAC Co.,Ltd. All Rights Reserved.

表題部所有者に数次相続が開始した場合

表題部所有者A 及び B



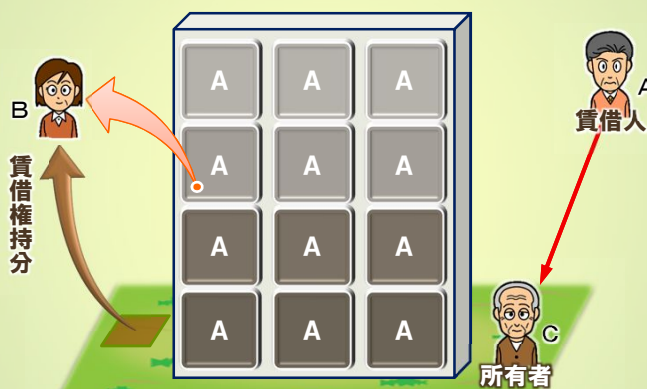
- B、E及びFは、自己名義とする所有権保存登記をすることができる

資格の学校
TAC

Copyright© 2014- TAC Co.,Ltd. All Rights Reserved.

W セミナー

敷地権の種類が賃借権の場合の問題点



資格の学校
TAC

Copyright© 2014- TAC Co.,Ltd. All Rights Reserved.

W セミナー

ブリッジ講座 講義該当箇所一覧

- ・ブリッジ講座の講義冒頭に講師から説明しておりますとおり、理論編は各回の範囲が限定されているため、「基礎・実力養成講座」のような「講義ポイント」の配付はございません。
- ・各回にテキスト『実戦編』の問題番号を載せております。該当する講義を受講されましたら、そのテーマの復習のため該当する問題を解き、「実戦編解説」の講義を視聴してください。

■不動産登記法 講義該当箇所

回数	テーマ	講義該当箇所	
		『ブリッジ 不動産登記法 理論編』	『実戦編』
第1回	所有権保存登記	第1部 所有権に関する登記 第1章 所有権保存登記	第1問 第2問
第2回	特定承継による所有権移転登記に関する諸問題	第1部 所有権に関する登記 第2章 所有権移転登記 第1節 特定承継による所有権移転登記 第1款 特定承継による所有権移転登記に関する諸問題	第6問
第3回	特定承継による所有権移転登記の登記原因ごとの問題点	第1部 所有権に関する登記 第2章 所有権移転登記 第1節 特定承継による所有権移転登記 第2款 登記原因ごとの問題点	第3問
第4回	包括承継による所有権移転登記	第1部 所有権に関する登記 第2章 所有権移転登記 第2節 包括承継による所有権移転登記	第7問 第8問
第5回	所有権更正、変更及び抹消の登記	第1部 所有権に関する登記 第3章 所有権更正、変更及び抹消の登記	第4問 第5問
第6回	一般承継人による登記、代位による登記	第2部 一般承継人による登記、代位による登記、判決による登記 第1章 一般承継人による登記 第2章 代位による登記	第9問
第7回	判決による登記	第2部 一般承継人による登記、代位による登記、判決による登記 第3章 判決による登記	第10問

回数	テーマ	講義該当箇所	
		『ブリッジ 不動産登記法 理論編』	『実戦編』
第 8 回	抵当権設定登記	第 3 部 抵当権に関する登記 第 1 章 抵当権設定登記	第 15 問
第 9 回	抵当権変更登記	第 3 部 抵当権に関する登記 第 2 章 抵当権変更登記	第 25 問
第 10 回	抵当権の順位変更等の登記, 抵当権の処分の登記	第 3 部 抵当権に関する登記 第 3 章 抵当権の順位変更の登記, 賃借権の先順位 抵当権に優先する同意の登記, 抵当権の処分の登記	第 11 問 第 13 問
第 11 回	抵当権移転登記, 抵当権抹消登記	第 3 部 抵当権に関する登記 第 4 章 抵当権移転登記 第 5 章 抵当権抹消登記	第 12 問 第 19 問
第 12 回	根抵当権設定登記	第 4 部 根抵当権に関する登記 第 1 章 根抵当権設定登記	これまでに 解いた問題 の復習
第 13 回	根抵当権変更登記	第 4 部 根抵当権に関する登記 第 2 章 根抵当権変更登記	第 21 問
第 14 回	根抵当権移転登記	第 4 部 根抵当権に関する登記 第 3 章 根抵当権移転登記	第 14 問 第 24 問
第 15 回	元本確定の登記, 根抵当権抹消登記	第 4 部 根抵当権に関する登記 第 4 章 元本確定の登記及び根抵当権抹消登記	第 17 問 第 23 問
第 16 回	登記名義人の氏名等の変更または更正の登記	第 5 部 登記名義人の氏名等の変更または更正の登記	第 20 問 第 27 問
第 17 回	仮登記①	第 6 部 仮登記 第 1 章 仮登記の申請手続 第 2 章 仮登記された権利の処分 第 3 章 仮登記に基づく本登記	第 16 問 第 22 問
第 18 回	仮登記②	第 6 部 仮登記 第 4 章 仮登記の抹消 第 5 章 担保仮登記	第 26 問
第 19 回	仮処分に関する登記	第 7 部 仮処分に関する登記	第 18 問

■商業登記法 講義該当箇所

回数	テーマ	講義該当箇所	
		『ブリッジ 商業登記法 理論編』	『実戦編』
第1回	株式会社の設立	第1章 株式会社の設立 第1節 株式会社の設立の実体的な手続 第2節 株式会社の設立登記の手続	第1問
第2回	定款変更に関連する基本的な登記手続	第2章 定款変更に関連する登記 第1節 商号等の変更	第2問
第3回	発行する株式の内容及び種類株式に関する登記	第2章 定款変更に関連する登記 第2節 発行する株式の内容及び種類株式に関する登記 第3節 種類株式に関する登記	第3問
第4回	単元株式数等に関する登記、取得請求権付株式等の取得による登記	第2章 定款変更に関連する登記 第4節 単元株式数に関する登記 第5節 株券を発行する旨の定めに関する登記 第6節 株主名簿管理人に関する登記 第3章 取得請求権付株式等の取得と引換えにする株式の交付	第4問
第5回	株式の消却、株式の併合等に関する登記	第4章 株式の消却、株式の併合・分割、株式無償割当てに関する登記	第6問
第6回	募集株式の発行による変更の登記	第5章 募集株式の発行による変更の登記	第5問
第7回	新株予約権に関連する登記	第6章 新株予約権に関連する登記	第10問
第8回	取締役の変更の登記	第7章 機関に関する登記 第1節 取締役の変更の登記	第7問
第9回	代表取締役の変更	第7章 機関に関する登記 第2節 代表取締役の変更の登記	第8問

回数	テーマ	講義該当箇所	
		『ブリッジ 商業登記法 理論編』	『実戦編』
第 10 回	取締役会設置会社に関する登記、監査役に関する登記	第 7 章 機関に関する登記 第 3 節 取締役会設置会社の定めの登記 第 4 節 特別取締役による議決の定めの登記 第 5 節 監査役の変更の登記	第 9 問
第 11 回	その他の機関に関する登記	第 7 章 機関に関する登記 第 6 節 会計参与、会計監査人に関する登記 第 7 節 委員会設置会社に関する登記 第 8 節 役員等の損害賠償責任に関する登記	第 11 問
第 12 回	資本金の額の変更、解散及び清算等の登記	第 8 章 資本金の額の変更による変更の登記 第 9 章 解散及び清算人の登記、清算終了、継続の登記	第 14 問 第 15 問
第 13 回	合併に関する登記	第 10 章 合併に関する登記	第 13 問
第 14 回	会社分割、株式交換・株式移転に関する登記	第 11 章 会社分割に関する登記 第 12 章 株式交換、株式移転	第 16 問 第 17 問
第 15 回	本店移転、支店に関する登記	第 13 章 本店移転に関する登記 第 14 章 支店の所在地における登記手続 第 15 章 支店設置、移転、廃止に関する登記	第 19 問
第 16 回	支配人に関する登記、特例有限会社に関する登記	第 16 章 支配人に関する登記 第 17 章 特例有限会社に関する登記	第 12 問 第 18 問

【竹下合格システムと会社法改正について】

竹下合格システムにおける会社法の改正への対応につきましては、竹下講師による 2014 年 7 月 26 日実施の特別セミナー「2014 年度本試験分析会&竹下合格講座・ブリッジ講座ガイダンス」（現在 TAC 動画チャンネルにて無料配信中）の終盤にてお話しております。まだご視聴いただいていない方は、お時間のあるときに当該セミナーをご視聴ください。

ご視聴いただいております「ブリッジ講座 不動産登記法」につき、収録時間数をご案内いたします。

【注】「ブリッジ講座」は「基礎・実力養成講座」とは性質が異なり、各回の講義範囲がテーマ1点に限定されていることから、「講義ポイント」の配付はございません。「講義該当箇所」のみ配付させていただきます。

同じ理由から、収録講義に「講義ポイント」の時間枠は設けず、「本編(冒頭で講義該当箇所を説明)」⇒「まとめ」の流れで実施しております。

■ブリッジ講座(不動産登記法) 理論編

回数	DVD巻数	学習内容	講義時間
1	不登・理論 1～2回	所有権保存登記	96分
2		特定承継による所有権移転登記に関する諸問題	53分
3	不登・理論 3～4回	特定承継による所有権移転登記の登記原因ごとの問題点	91分
4		包括承継による所有権移転登記	69分
5	不登・理論 5～6回	所有権更正、変更及び抹消の登記	64分
6		一般承継人による登記、代位による登記	64分
7	不登・理論 7～8回	判決による登記	64分
8		抵当権設定登記	59分
9	不登・理論 9～10回	抵当権変更登記	64分
10		抵当権の順位変更等の登記、抵当権の処分の登記	66分
11	不登・理論 11～12回	抵当権移転登記、抵当権抹消登記	83分
12		根抵当権設定登記	39分
13	不登・理論 13～14回	根抵当権変更登記	71分
14		根抵当権移転登記	70分
15	不登・理論 15～16回	元本確定の登記、根抵当権抹消登記	48分
16		登記名義人の氏名等の変更または更正の登記	30分
17	不登・理論 17～18回	仮登記①	100分
18		仮登記②	57分
19	不登・理論 19回	仮処分に関する登記	58分

■ブリッジ講座(不動産登記法) 実戦編解説

回数	DVD巻数	学習内容	講義時間
1	不登・実戦解説 1～6問	第1問解説	19分
2		第2問解説	25分
3		第3問解説	20分
4		第4問解説	19分
5		第5問解説	17分
6		第6問解説	16分
7	不登・実戦解説 7～11問	第7問解説	18分
8		第8問解説	20分
9		第9問解説	25分
10		第10問解説	24分
11	不登・実戦解説 12～15問	第11問解説	26分
12		第12問解説	26分
13		第13問解説	28分
14		第14問解説	29分
15	不登・実戦解説 16～19問	第15問解説	22分
16		第16問解説	23分
17		第17問解説	32分
18		第18問解説	16分
19	不登・実戦解説 20～23問	第19問解説	26分
20		第20問解説	23分
21		第21問解説	35分
22		第22問解説	16分
23	不登・実戦解説 24～27問	第23問解説	33分
24		第24問解説	28分
25		第25問解説	37分
26		第26問解説	31分
27	不登・実戦解説 27問	第27問解説	29分

《DVDをご視聴いただく方へ》

①「理論編」DVDは、基本的に講義2回分を1枚のDVDに収めています。DVDのクリアケースの背表紙下部にも、講義時間(単位:分)が入っています。

【例】不登法理論編1～2回のDVDの場合、

クリアケースの背表紙下部の①～④は、次の意味です。

- ①: 不登法理論編1回の本編講義の時間
- ②: 不登法理論編1回のまとめの時間
- ③: 不登法理論編2回の本編講義の時間
- ④: 不登法理論編2回のまとめの時間

②【通学メディア(教室講座・個別DVD講座)の方】

「実戦編解説」は、理論編冒頭で講師が説明しておりますとおり、理論編の各回を視聴したのち、指定した1～2問の問題を復習をかねて解いていただくスタイルとなります。DVDブースでの視聴にそぐわないため、Webフォロー・音声DLフォローにてご視聴いただきますようお願いいたします。

③【DVD通信講座の方】

「実戦編解説」DVDは、1枚あたり4問～6問分の解説を収めています。DVDのクリアケース背表紙下部にも、講義時間(単位:分)が入っています。