

不動産鑑定士講義録		科目	解説講義	講義	論文式 全国公開模試	回数	2
-----------	--	----	------	----	---------------	----	---

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト ページ	黒板内容
	TAC鑑定士論文全国模試② 解答解説 18:30～21:30 土地が同質的な財 →均衡において農地価格＝宅地価格 が成立(一物一価の法則が成立) →宅地に従量課税する場合には、 課税後の農地価格＝宅地の供給価格 (宅地の税抜き価格)が成立。 短期の土地供給→可変費用ゼロと考える。 →$PS = \text{収入} - \text{可変費用}$ $= \text{収入(受取金額)}$

不動産鑑定士講義録

科目

解説講義

講義

論文式
全国公開模試

回数

2

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容

宅地の需要価格(市場価格) P_B'
 = 宅地の税込価格

宅地の供給価格 P_B'' = 宅地の税抜き価格

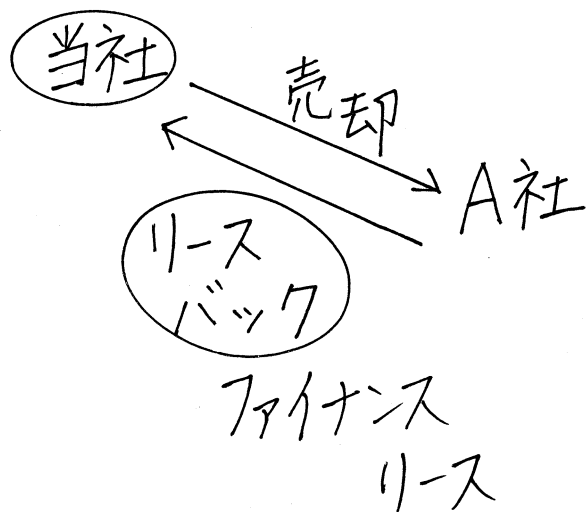
(例) 宅地のみに100の従量課税

$$P_A' = 900 \quad P_B' = 1,000$$

$$P_B' = P_A' + 100 = 900 + 100 = 1,000$$

宅地の税込価格 $P_B' = 1,000$

宅地の税抜き価格 $P_B'' = 900 = P_A'$



不動産鑑定士講義録

科目

解説講義

講義

論文式
全国公開模試

回数

2

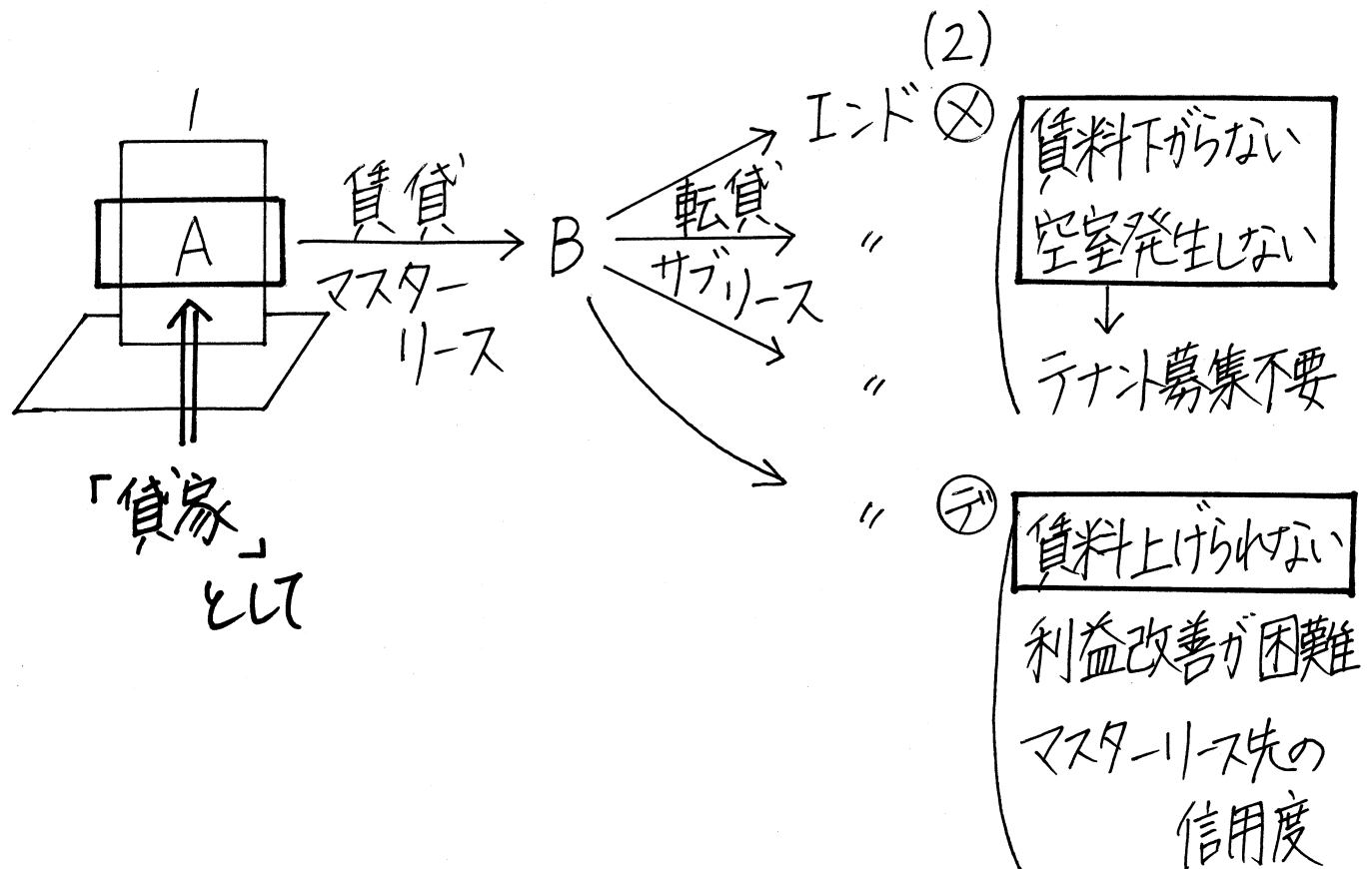
配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考	
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]		
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]		
	なし		なし		なし			

講師

先生

テキスト
ページ

黒板内容



$$(3) \quad P = a \times \frac{(1+Y)^3 - 1}{Y(1+Y)^3} + \frac{PLN + PBN}{(1+Y)^3}$$

$$(4) \quad P = \sum_{k=1}^{10} \frac{a_k}{(1+Y)^k} + \frac{P_R}{(1+Y)^n}$$

10年
1~3 → 定借
4~10 → 直接賃貸
マスターリース再契約

不動産鑑定士講義録				科目	解説講義	講義	論文式 全国公開模試	回数	2
-----------	--	--	--	----	------	----	---------------	----	---

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]			
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]			
	なし		なし		なし				先生

テキスト
ページ

黒板内容