

不動産鑑定士講義録

科目

TAC講師直伝!
短期合格のための
学習方法

講義

セミナー

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	〔 回目〕	あり	〔 - 枚〕	あり	〔 答練〕				
	配付のみ	〔 回目〕		〔 - 枚〕		〔 回目〕				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒 板 内 容

不動産鑑定士講座
無料公開セミナー

「TAC講師直伝!
短期合格のための学習方法」

渡邊 順也 講師

不動産鑑定士講義録

科目

TAC講師直伝!
短期合格のための
学習方法

講義

セミナー

回数

配布物	★ミニテスト	★補助レジュメ	★答練	★備考	講師	先生
	あり [回目] 配付のみ [回目] なし	あり [- 枚] [- 枚] なし	あり [答練] [回目] なし			

テキスト
ページ

黒板内容

H18～新制度

H21

1～3年

鑑定士試験

→ 実務修習 → 鑑定士登録

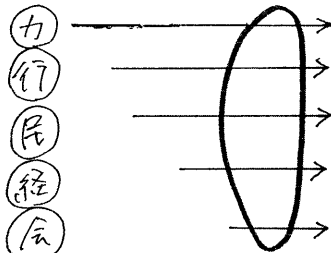
短答式 ①日 論文式 ③日
H27.5 H27.8

・鑑定理論 (AM)
・行政法規 (PM)

・民法
・経済学
・会計学

・鑑定理論 (論文)

・ =
・ = (演習)



効率向上の要

- ① 時間の確保
- ② 教材の集約
- ③ 講義後すぐ復習

不動産鑑定士講義録

科目

TAC 講師担任!
矢張り合格のための
学習方法

講義

セミナー

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
配付のみ		[回目]		[- 枚]		[回目]				
なし			なし		なし					

テキスト
ページ

黒 板 内 容

⑤ 鑑 基礎物

- ・依頼受付、基本的事項の確定
- ・現地調査、資料収集（法務局、役所）
- ・分析（一般的要因、地域分析、個別分析）
- ・手法適用、調整、評価額決定

⑥ 民 解釈論

A 用

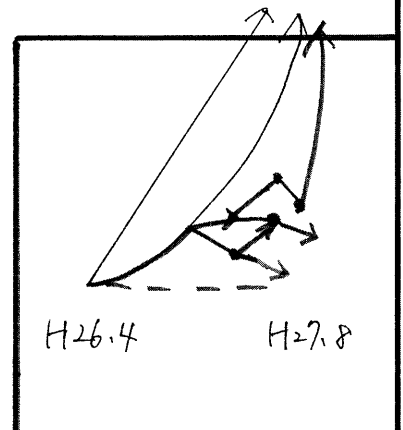


⑦ 分 B

→ C

⑧ 詐

→ D



不動産鑑定士講義録

科目

TAC 講師直伝!
短期合格のための
学習方法

講義

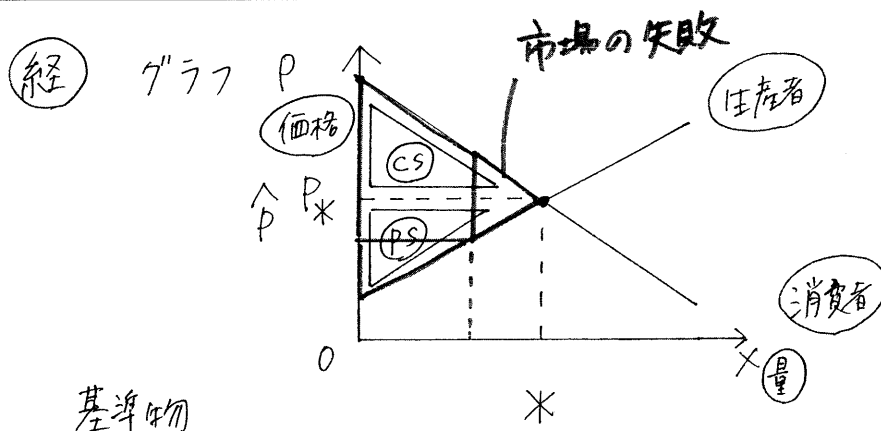
セミナー

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容



② 会

PL

売上高
売上総利益
営業利益
経常利益
当期純利益

BS

資産	負債
	純資産