

不動産鑑定士講義録				科目		講義		回数	
-----------	--	--	--	----	--	----	--	----	--

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト ページ	黒板内容
	不動産鑑定士講座 無料公開セミナー 「ゼロから始める 不動産鑑定士試験攻略法」 渡邊 順也 講師

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

★ミニテスト

★補助レジュメ

★答練

★備考

配布物

あり (回目)
配付のみ (回目)
なし

あり (- 枚)
(- 枚)
なし

あり (答練)
(回目)
なし

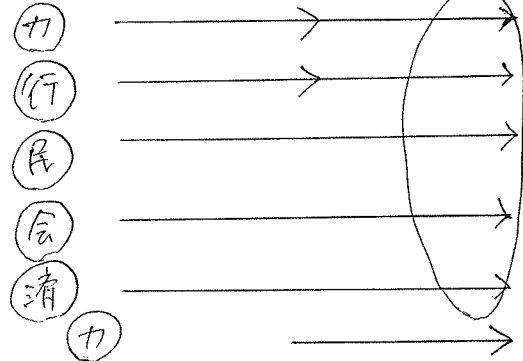
講師

先生

テキスト
ページ

黒板内容

H21合格
~H18:旧制度
H18~:新制度



(1~3年)

鑑定士試験 → 実務修習 → 鑑定士登録

5月: 短答式試験

8月 論文式試験

・ 鑑定理論

・ 行政法規 過法問

・ 鑑定理論

・ 会計学

・ 民法

・ 経済学

基礎物

解釈論

グラフ

論

2コマ

演習

暗記

+ 論理的
思考

更に高い論理性

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	(回目)	あり	(- 枚)	あり	(答練)				
配付のみ	(回目)		(- 枚)		(回目)					
なし			なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容

鑑定評価の流れ (紙) 1~9章
(各) 1~3章

・依頼の受付、基本的事項の確定



・現地調査、資料収集 (所有者)

ヒアリング

登記所 役所
対象不動産
取引事例



・分析、手法適用

原価法

取引事例比較法

収益還元法



・評価報告書の作成 鑑定評価書の発行

公的評価

- ・地価公示、地価調査
- ・路線価 (相続税・固定資産税)
- ・公営事業 (用地買収)

- ・競売
- ・訴訟、調停
- ・相続税納税
- ・担保評価
- ・言正着化