

不動産鑑定士講義録

科目

実務家へ語る!
不動産鑑定士の仕事と
その魅力

講義

セミナー

回数

配布物	★ミニテスト	★補助レジュメ	★答練	★備考	講師	先生
	あり [回目] 配付のみ [回目] なし	あり [枚] [枚] なし	あり [答練] [回目] なし			

テキスト
ページ

黒板内容

不動産鑑定士講座
無料公開セミナー

実務家へ語る!
不動産鑑定士の仕事とその魅力

渡邊順也 講師

不動産鑑定士講義録

科目

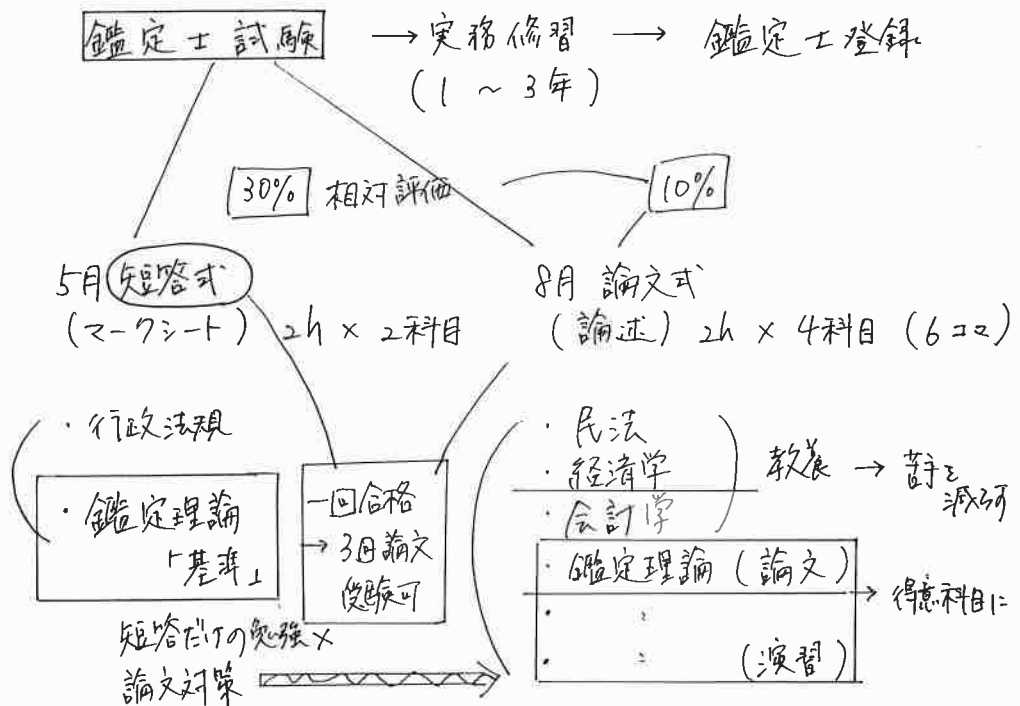
講義

回数

配布物	★ミニテスト	★補助レジュメ	★答練	★備考	講師	先生
	あり [回目] 配付のみ [回目] なし	あり [- 枚] [- 枚] なし	あり [答練] [回目] なし			

テキスト
ページ

黒板内容



不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

配布物	★ミニテスト	★補助レジュメ	★答練	★備考	講師	先生
	あり [回目] 配付のみ [回目] なし	あり [- 枚] [- 枚] なし	あり [答練] [回目] なし			

テキスト
ページ

黒板内容

鑑定士の業務

- ・地価公示 (1.1)
- ・地価調査 (7.1)
- ・相続税) 路線価
- ・固定資産税
- ・公共事業

公的評価

- ・訴訟
 - ・競売
 - ・担保評価 (融資)
 - ・証着化
- 調停 ← 裁判所
相續 ← 相続
税務 税務 税務
売買 税理士
会計士

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	(回目)	あり	(- 枚)	あり	(答練)				
配付のみ	(回目)		(- 枚)		(回目)					
なし			なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容

・相対税 = 増税

申告納税

200,000円/㎡
宅地前提

相対

基礎控除の引き下り

前

5000万 + 1000万 × 数

後

3000万 + 600万 × 数

高低10m

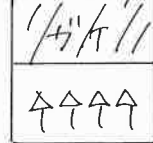
A 100㎡

B



(1000㎡)

C



2000㎡

市街地
山林200千円/㎡ × 100㎡
= 2,000万

見据評価基本通達

① 戸建住宅

① 一般 200千円/㎡ × 1000㎡ = 2億

② 鑑定 → 最有利用使用 = 分譲

① 一般 200千円/㎡ × 2000㎡ = 4億

② 鑑定 ③ 最 開闢地

道路工也

業容利用

▲20%

▲30%

▲50%

→ 山林

平均
500万円

→ 100千円/㎡ × 1000㎡ = 1億