

不動産鑑定士講義録				科目	金鑑定理論	講義	キ-7°アッ7° 答練	回数	4
-----------	--	--	--	----	-------	----	----------------	----	---

配布物	★ミニテスト			★補助レジュメ			★答練			★備考			講師	渡邊	先生
	あり	[	回目]	あり	[	- 枚]	あり	[	答練]						
	配付のみ	[	回目]		[	- 枚]		[	回目]						
	なし			なし			なし								

テキストページ	黒板内容
	20/4 目標 不動産金鑑定士 キ-7°アッ7°答練 金鑑定理論 (4) (1) 原則 ① ← 成立根拠 ② ③ ← 補足 (2) 種別 → 宅貝：定義 評方 「地域が宅地化 熟成度：付 する蓋然性期間」 勘案事項 ↓ ④ 分 → ⑤ ⑥ ⑦ 判定 = 付 ← 留意点 「地域要因 勘案事項 の変動」

不動産鑑定士講義録				科目	金鑑定理論	講義	キ70アッ70 答練	回数	4
-----------	--	--	--	----	-------	----	---------------	----	---

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]			
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]			
	なし		なし		なし				渡邊先生

テキスト ページ	黒板 内容
	(1) 価要 → (個) 土汚 : (留) (土) 調査 ← 役所調査 地歴調査 現地調査 (2) 更地 : 定義 → (最) 前提 評方 (開) : 定義、基本式 $P = \frac{S}{(1+r)^{n1}} - \frac{B}{(1+r)^{n2}} - \frac{M}{(1+r)^{n3}}$ S : スタイグマ減価 B : 除去費用 r : リスク考慮 n1 ~ 3 : 期間延長