

不動産鑑定士講義録				科目	鑑定理論	講義	キ-707070 答棟	回数	/
-----------	--	--	--	----	------	----	----------------	----	---

配布物	★ミニテスト			★補助レジュメ			★答練			★備考		
	あり	[	回目]	あり	[	- 枚]	あり	[	答練]	講師 渡邊 先生		
	配付のみ	[	回目]		[	- 枚]		[	回目]			
	なし			なし			なし					

テキスト ページ	黒板内容
	2014目標 不動産鑑定士 キ-707070答棟 鑑定理論(1) 中級 インプット 「基準」 「留意事項」 「定番フレーズ」 ↓ 理解 要点整理 → (答案構成 答案作成) 暗記 アウトアップ 論点整理 強弱 補足 ↓ 「読み易く」

不動産鑑定士講義録

科目

鑑定理論

講義

キ-70ア-70
答棟

回数

/

★ミニテスト

★補助レジュメ

★答練

★備考

配布物

あり [回目]
配付のみ [回目]
なしあり [- 枚]
[- 枚]
なしあり [答練]
[回目]
なし

講師

渡 邊

先生

テキスト
ページ

黒 板 内 容

(1) 確定 = イギ

対確条

現況所与

想定

X

独立

O

部分

X

併合・分割

O

(留) 担保等 X

必要とされるケース

(2) 条件設定: イギ, 必要性

想条: イギ, 要件

実

合

三

(留) + 補足

(1) 価要

(地)

(不) の地域性

大枠

地域の特性 個別形成

(地分) → (標) 判定

イギ → 地域のグレード

(最) 判定の指標

(3) 更地定義 → (最) 前提

(収)

土地残

建物想定 = (最) 判定 = 環境との

純収益 = 賃料率 適合

R : 地域リスク

(2) 種別 → (商) → (業高)

種別 需要者

重視要因 → 具体例

大企業

収益性

(業高) 投資家