

不動産鑑定士講義録		科目	鑑定理論	講義	短答式 全日本答練	回数	1
-----------	--	----	------	----	--------------	----	---

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	高橋	先生
	あり	(回目)	あり	(- 枚)	(あり)	(全 答練)					
	配付のみ	(回目)		(- 枚)		(1 回目)					
	(なし)		(なし)		なし						

テキスト ページ	黒板内容
	解説

不動産鑑定士講義録

科目 金鑑定理論

講義 短答式
全日本答練

回数

1

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	高橋	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	(あり)	[全 答練]	*解答冊子				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[1 回目]	を ご 用 意 ください。				
	(なし)		(なし)		なし						

テキスト
ページ

黒 板 内 容

問20

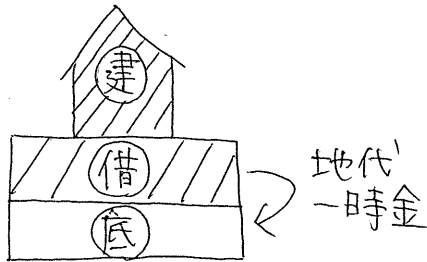
取引利回り = $\frac{\text{純収益}}{\text{取引価格}}$
 (還元利回り)

IRR → $P = \sum_{k=1}^n \frac{A_k}{(1+Y)^k} + \frac{P_R}{(1+Y)^n}$
 (割引率)

$Y = \bigcirc$

(「ヒアリング」
推定、査定、予測)

問33



短・直④

問10

(4) 5つ
 (5) すべて正しい > 同じ