

(1)-(4)-(1)

不動産鑑定士講義録		科目	鑑定理論	講義	2013年合格目標 入門講義	回数	1
-----------	--	----	------	----	-------------------	----	---

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	〔 回目〕	あり	〔 - 枚〕	あり	〔 答練〕				
	配付のみ	〔 回目〕		〔 - 枚〕		〔 回目〕				
	なし		なし		なし				高橋	

テキスト
ページ

黒 板 内 容

< 授業構成 >

前半 (51分)



休憩



後半 (75分)

使用教材

(鑑定理論 入門テキスト)
(不動産鑑定評価基準)

(1)-(4)-(2)

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

★ミニテスト

★補助レジュメ

★答練

★備考

配布物

あり (回目)
 配付のみ (回目)
 なし

あり (- 枚)
 (- 枚)
 なし

あり (答練)
 (回目)
 なし

講師

先生

テキスト
ページ

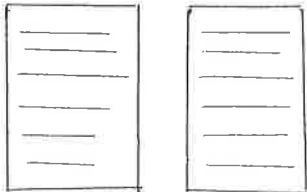
黒板内容

5月
 短答式
 5肢択一
 (マークシート)
 (理) 100
 (行) 100
 601名
 2171名
 27.7%

合格 → 8月
 論文式
 (民) 100
 (経) 100
 (会) 100
 (理) 100
 論述 200
 演習 100

H23
 117名
 1038名
 11.3%

基準
 総論 (1~9章)
 各論 (1~3章)
 留意事項

B4 × 2
 25行 () × 2
 × 2

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容

インプット

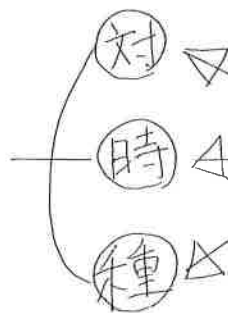
- (① 「基」「留」の要点整理
② " の基本フレーズの
暗記

アウトプット

- (① 答案構成
② " 作成

後半

P13

基本的
事項の
確定何故
確定?

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

★ミニテスト

★補助レジュメ

★答練

★備考

配布物

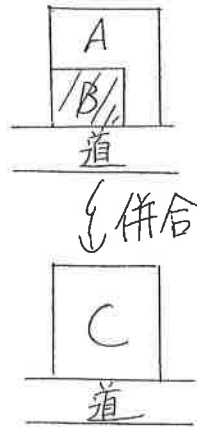
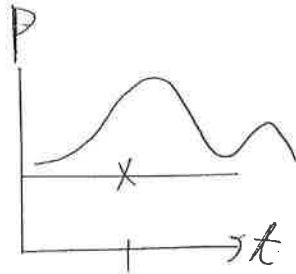
あり [回目]
配付のみ [回目]
なしあり [- 枚]
あり [- 枚]
なしあり [答練]
あり [回目]
なし

講師

先生

テキスト
ページ

黒板内容



P16~

(総-3)

価格形成要因

(総-6)

分析

一般的 「一般経済社会」
地域 「地域特性」
個別的 「個別性」

①の分析

②の
地域性

地域分析

個別分析

最有効
使用の原則

最有効使用を判定

