

不動産鑑定士講義録

科目

無料公開
セミナー

講義

TAC講師直伝！
短期合格のための
学習方法

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	渡邊 順也 先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト ページ	黒板内容
	不動産鑑定士講座 無料公開セミナー 『TAC講師直伝！ 短期合格のための学習方法』 渡邊 順也 先生

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容

☆今日の内容

- I 鑑定士試験の流れ
- II 勉強全般の留意点
- III 各科目ごとの留意点

II 勉強全般の留意点

- ① 時間の確保
- ② 教材の集約
- ③ 効率よく復習

III 各科目ごとの留意点

① 鑑定理論 「決まり事」

インプット ⇄ アウトプット

「基準」の要点整理 ⇄ 答案構成
「基準」の暗記 ⇄ 答案作成

「基準」
+ 定番フレーズ



キーワード

定義

内容、必要性

求め方

↓ 他章との関連

→ 短答でチェック

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

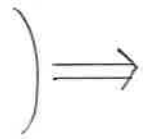
配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容

② 演習①
インプット

- ・計算パターンの暗記
- ・評価フローの把握

②
アウトプット

トレーニング問題
↓
総合問題

③ 行政法規

- ・基本テキストの確認
↓
- ・過去問を解く

④ 経済学 「グラフ」

①

- ・経済モデルの理解・暗記

(
・グラフ
・計算式
・言葉



②

- ・答案構成
- ・答案作成

不動産鑑定士講義録

科目

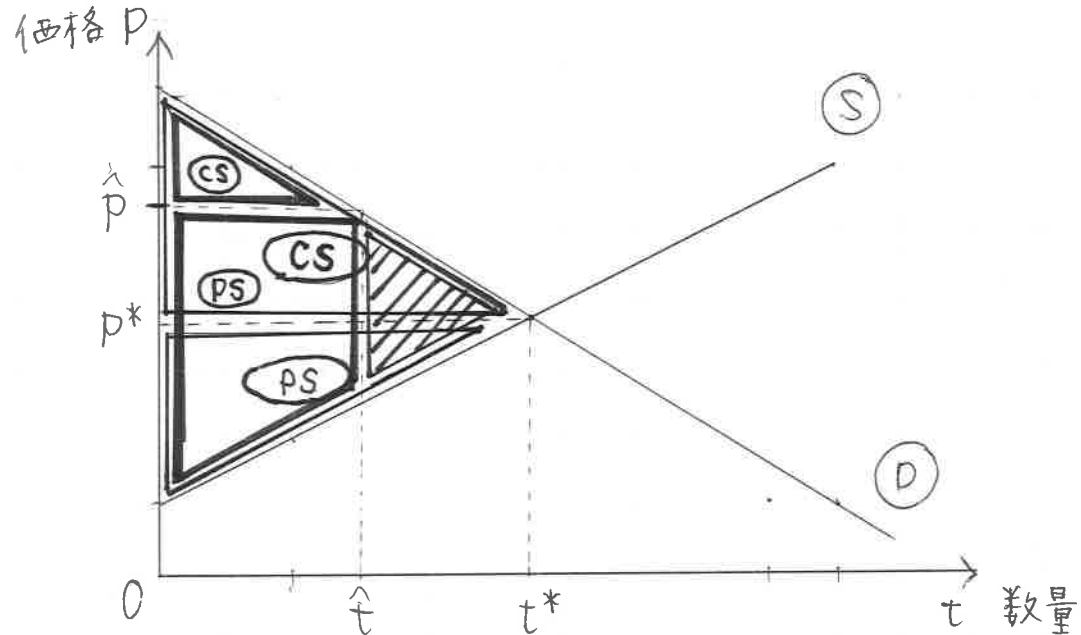
講義

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容



⑤ 会計学 「決まり事」

①

②

・「基準」の理解・暗記
・会計処理の理解

→

・答案構成
・答案作成

B/S

資産	負債
	資本

P/L

売上総利益
営業利益
経常利益

不動産鑑定士講義録

科目

講義

回数

先生

★ミニテスト

★補助レジュメ

★答練

★備考

配布物

あり [回目]
配付のみ [回目]
なし

あり [- 枚]
[- 枚]
なし

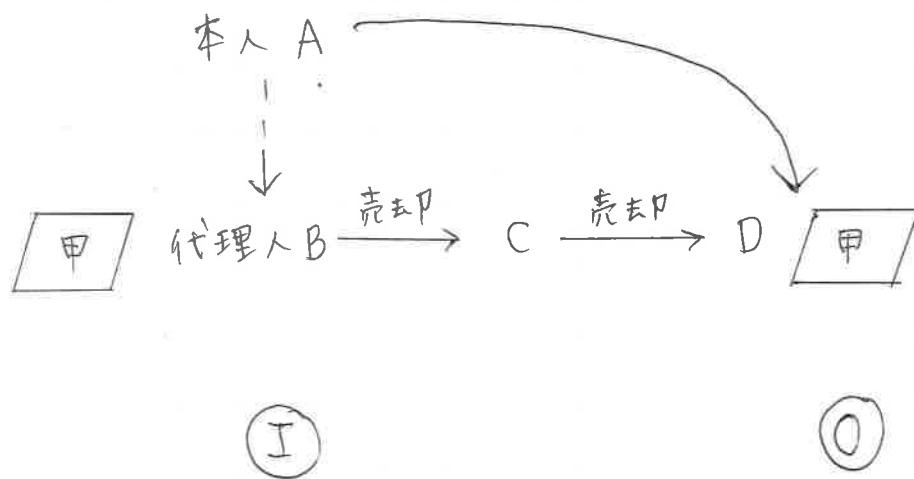
あり [答練]
[回目]
なし

講師

テキスト
ページ

黒 板 内 容

⑥ 民法 「解釈論」



・法の体系的理解 ↔ ・答案構成
・論証例も暗記 ↔ ・答案作成

- ・事例分析
- ・関連条文
判例・学説の確認
- ★問題提起