

不動産鑑定士講義録

科目

TAC講師が伝授!
「ケース別」論文式試験後の過ごし方

講義

セミナー

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	〔 回目〕	あり	〔 - 枚〕	あり	〔 答練〕				
	配付のみ	〔 回目〕		〔 - 枚〕		〔 回目〕				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒 板 内 容

TAC不動産鑑定士講座
特別セミナー

TAC講師が伝授!
「ケース別」論文式試験後の過ごし方

渡邊 順也 講師

不動産鑑定士講義録

科目

TAC講師が伝授!
ケース別論文式試験
後の過ごし方

講義

セミナー

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	[回目]	あり	[- 枚]	あり	[答練]				
	配付のみ	[回目]		[- 枚]		[回目]				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黒板内容

2015 本試験

⊗ 詳細 8/7
TAC HPにUP

民法 問1 難 問2 難
経済 問1 易 問2 易
会計 問1 難 問2 易

鑑定理論 (問1) 難 (問2) 難 6章(基)留
※ 合格 ・ 4章前文 + 原則列挙 + 定番フレーズ
ライン ・ 最判定との関連 (5割) (5割)

(問3) 易 問4 易

⊗ 配分法 (建) 時修正工事
裁価修正工事
基本論点
(7割)
演習 易(特殊)

・ 自建定ギ → 評価方針 自建 / 調整
(取壊) → 更地
・ 建付地定ギ → 評価不可 (6割)

更地の取比法
+ 論文の借地権・底地対策

(6~7割)

不動産鑑定士講義録

科目

TAC講師が伝授！
ケース別論文対策
後の過ごし方

講義

ヤミナー

回数

配布物	★ミニテスト		★補助レジュメ		★答練		★備考		講師	先生
	あり	(回目)	あり	(枚)	あり	(答練)				
	配付のみ	(回目)		(枚)		(回目)				
	なし		なし		なし					

テキスト
ページ

黑板内容

- ・何が合否を分けたか
- ①基礎力
- ②初見 > 問題への対応力 = パニックにならない
- ③難しい

全客順位 _____ ~ 30位 $\begin{matrix} \text{仁70\%} \\ \text{ア70\%} \end{matrix}$

A

 $\rightarrow$ 就活

$\updownarrow$ (実力) ~ 50~60位 $\begin{matrix} \text{仁70\%} \\ \text{ア70\%} \end{matrix}$

B

 $\rightarrow$ 勉強

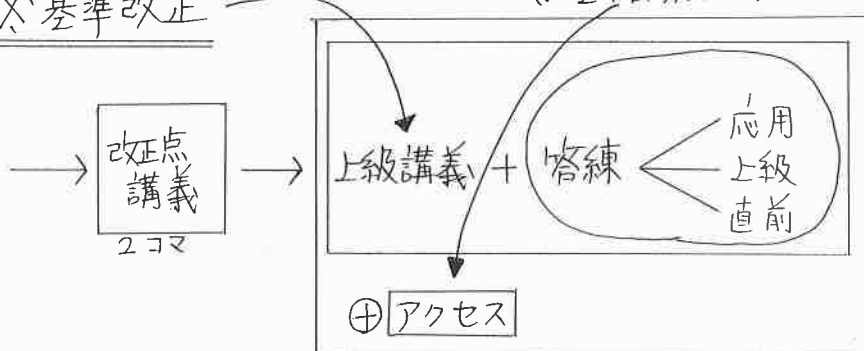
(運) ~ 100位 $\begin{matrix} \text{仁70\%} \\ \text{ア70\%} \end{matrix}$

C
D

 $\rightarrow$ 勉強

※基準改正

- ※基本論点の増加



極端な理解不足

基本講義