

Real Estate Sales Person

宅地建物取引主任者試験

2009

TACが総力をあげて
本試験問題を
分析します！

解

答

解

説

全問題
全解答・解説
総評と科目別の分析

TACは登録講習・登録実務講習の実施機関です。

登録講習

登録番号 (2) 第 003 号

登録実務講習

登録番号 (2) 第 4 号

資格の学校
TAC

059-0979-1004-17

【問 26】 次の記述のうち、宅地建物取引業法の規定によれば、正しいものはどれか。

- 1 本店及び支店 1 か所を有する法人 A が、甲県内の本店では建設業のみを営み、乙県内の支店では宅地建物取引業のみを営む場合、A は乙県知事の免許を受けなければならない。
- 2 免許の更新を受けようとする宅地建物取引業者 B は、免許の有効期間満了の日の 2 週間前までに、免許申請書を提出しなければならない。
- 3 宅地建物取引業者 C が、免許の更新の申請をしたにもかかわらず、従前の免許の有効期間の満了の日までに、その申請について処分がなされないときは、従前の免許は、有効期間の満了後もその処分がなされるまでの間は、なお効力を有する。
- 4 宅地建物取引業者 D（丙県知事免許）は、丁県内で一団の建物の分譲を行う案内所を設置し、当該案内所において建物の売買契約を締結する場合、国土交通大臣へ免許換えの申請をしなければならない。

【問 27】 宅地建物取引業の免許（以下この問において「免許」という。）に関する次の記述のうち、正しいものはいくつあるか。

- ア 破産者であった個人 A は、復権を得てから 5 年を経過しなければ、免許を受けることができない。
- イ 宅地建物取引業法の規定に違反したことにより罰金の刑に処せられた取締役がいる法人 B は、その刑の執行が終わった日から 5 年を経過しなければ、免許を受けることができない。
- ウ 宅地建物取引業者 C は、業務停止処分の聴聞の期日及び場所が公示された日から当該処分をする日又は当該処分をしないことを決定する日までの間に、相当の理由なく廃業の届出を行った。この場合、C は、当該届出の日から 5 年を経過しなければ、免許を受けることができない。
- エ 宅地建物取引業に係る営業に関し成年者と同一の行為能力を有する未成年者 D は、その法定代理人が禁錮以上の刑に処せられ、その刑の執行が終わった日から 5 年を経過しなければ、免許を受けることができない。

- 1 一つ
- 2 二つ
- 3 三つ
- 4 四つ

解答 & 難易度

問題 №	項 目	正 解	難 易 度	問題 №	項 目	正 解	難 易 度
1	錯 誤	4	B	26	免 許 総 合	3	A
2	代 理	2	A	27	免 許 基 準	1	B
3	消 滅 時 効	3	B	28	各 種 届 出	2	A
4	相 隣 関 係	2	A	29	登 録 の 移 転 と 届 出	2	A
5	担 保 物 権	1	B	30	営 業 保 証 金	4	A
6	抵 当 権 消 滅 請 求	3	C	31	他 人 物 売 買 等	1	B
7	法 定 地 上 権	3	A	32	媒 介 契 約	2	B
8	契 約 の 解 除	1	B	33	重 要 事 項 説 明	2	A
9	贈 与	3	B	34	業 務 上 の 規 制 複 合	4	A
10	売 主 の 担 保 責 任 等	4	A	35	37 条 書 面	4	A
11	借 地 権	4	B	36	37 条 書 面	1	A
12	借 家 権 ・ 使 用 貸 借	2	B	37	8 種 規 制 複 合	3	A
13	区 分 所 有 法	4	C	38	瑕 疵 担 保 責 任 の 特 約	2	C
14	不 動 産 登 記 法	2	B	39	手 付 金 等 の 保 全 措 置	3	A
15	国 土 法 (事 後 届 出)	3	B	40	複 合 問 題	4	A
16	都 市 計 画 制 限 等	2	A	41	報 酬 額 の 制 限	3	B
17	開 発 許 可 の 手 続 き 等	3	A	42	業 務 上 の 規 制 複 合	2	A
18	建 築 確 認	1	B	43	業 務 上 の 規 制 複 合	3	A
19	日 影 規 制 ・ 建 築 協 定 等	1	C	44	保 証 協 会	1	B
20	宅 地 造 成 等 規 制 法	2	A	45	宅 建 業 者 の 監 督 処 分	4	B
21	土 地 区 画 整 理 法	3	B	46	住 宅 金 融 支 援 機 構	2	C
22	農 地 法	4	A	47	景 表 法 (公 正 競 争 規 約)	4	A
23	登 録 免 許 税	2	B	48	統 計	3	B
24	印 紙 税	1	A	49	土 地	3	A
25	地 価 公 示 法	2	A	50	建 築 物	1	B

Aランク：できてほしい問題

Bランク：2つまで答えを絞れる問題

Cランク：難易度の高い問題