

平成28年 不動産鑑定士 短答式試験【鑑定理論】 解答

問題	論 点	出題形式	解 答 番 号
1	不動産とその価格の特徴	組み合わせ	2
2	土地の特性	単純選択	2
3	不動産の種別及び類型	単純選択	5
4	価格形成要因	穴埋め	4
5	個別的要因	単純選択	2
6	価格諸原則	組み合わせ	4
7	価格諸原則	穴埋め	2
8	鑑定評価の条件	組み合わせ	4
9	鑑定評価の条件	組み合わせ	4
10	未竣工建物等鑑定評価	組み合わせ	5
11	価格の種類	単純選択	4
12	価格又は賃料の種類	組み合わせ	3
13	地域分析	穴埋め	5
14	個別分析	単純選択	4
15	鑑定評価の手法	組み合わせ	2
16	鑑定評価の手法	単純選択	5
17	鑑定評価の手法	組み合わせ	2
18	原価法	単純選択	4
19	原価法	単純選択	1
20	収益還元法	組み合わせ	5
21	継続賃料を求める鑑定評価の手法	組み合わせ	2
22	継続賃料を求める鑑定評価の手法	単純選択	2
23	賃料を求める鑑定評価の手法	単純選択	3
24	鑑定評価の手順	単純選択	2
25	鑑定評価報告書	単純選択	1
26	鑑定評価報告書	単純選択	4
27	各類型に適用する鑑定評価の手法	単純選択	1
28	借地権及び底地の鑑定評価	組み合わせ	2
29	借地権、底地及び借地権付建物の鑑定評価	組み合わせ	1
30	借地権の鑑定評価	組み合わせ	3
31	借地権及び底地の鑑定評価	単純選択	1
32	賃料の鑑定評価	組み合わせ	4
33	継続賃料の鑑定評価	穴埋め	4
34	証券化対象不動産の鑑定評価	組み合わせ	3
35	証券化対象不動産の鑑定評価	組み合わせ	3
36	エンジニアリング・レポート	単純選択	1
37	証券化対象不動産の鑑定評価	組み合わせ	2
38	収益費用項目	組み合わせ	5
39	有期還元法(計算問題)	計算問題	3
40	スライド法(計算問題)	計算問題	4

※〔問題29〕〔問題39〕は国交省の解答にあわせ修正いたしました。

※データベースの解答は5月16日19:00に同様の修正をいたしました。

【重要】解答速報ご利用にあたっての注意事項

・解答速報はTAC(株)が独自の見解に基づき、サービスとして情報を提供するもので、試験機関による本試験の結果等(合格基準点・可否)について保証するものではありません。

・解答速報は、TAC(株)の予想解答です。解答に関するご質問はお受けしておりませんので、予めご了承ください。試験の詳細につきましては、各試験機関等にお問合せください。

・解答速報の内容につきましては将来予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。