

平成27年 不動産鑑定士 短答式試験【鑑定理論】 解答

問題	論 点	出題形式	解 答 番 号
1	土地の特性	個数選択	3
2	不動産の価格とその特徴	個数選択	2
3	不動産の地域性	個数選択	1
4	不動産の種別	組み合わせ	1
5	不動産の類型	組み合わせ	2
6	不動産の価格を形成する要因	穴埋め	1
7	地域要因	単純選択	4
8	価格形成要因	単純選択	4
9	不動産の価格に関する諸原則	組み合わせ	3
10	価格時点	単純選択	4
11	不動産の価格又は賃料の種類	組み合わせ	5
12	鑑定評価の条件	単純選択	3
13	過去時点	穴埋め	4
14	対象不動産の確定	組み合わせ	1
15	地域分析	組み合わせ	1
16	個別分析	単純選択	1
17	地域分析	個数選択	4
18	取引事例比較法	単純選択	3
19	収益還元法	組み合わせ	4
20	賃料を求める鑑定評価手法	単純選択	1
21	原価法	個数選択	2
22	収益還元法	組み合わせ	1
23	賃料の鑑定評価	組み合わせ	4
24	鑑定評価の資料	個数選択	3
25	鑑定評価の手順	単純選択	3
26	鑑定評価報告書	単純選択	3
27	建物の鑑定評価	組み合わせ	1
28	区分所有建物及びその敷地の鑑定評価	単純選択	2
29	貸家及びその敷地の鑑定評価	単純選択	3
30	宅地及び宅地の価格	単純選択	2
31	建付地の鑑定評価	組み合わせ	3
32	高層分譲マンションの敷地の鑑定評価	個数選択	2
33	新規賃料の鑑定評価	組み合わせ	3
34	証券化対象不動産の鑑定評価	単純選択	4
35	証券化対象不動産の鑑定評価	単純選択	2
36	証券化対象不動産の鑑定評価	単純選択	4
37	証券化対象不動産の鑑定評価	組み合わせ	4
38	開発計画の想定(計算問題)	計算問題	2
39	収益還元法(計算問題)	計算問題	2
40	開発法(計算問題)	計算問題	1

【重要】 解答速報ご利用にあたっての注意事項

・解答速報はTAC(株)が独自の見解に基づき、サービスとして情報を提供するもので、試験機関による本試験の結果等(合格基準点・合否)について保証するものではありません。

・解答速報は、TAC(株)の予想解答です。解答に関するご質問はお受けしておりませんので、予めご了承ください。試験の詳細につきましては、各試験機関等にお問合せください。

・解答速報の内容につきましては将来予告なく変更する場合がございます。予めご了承ください。