

10/5 宅建ホームルーム事前質問

	ジャンル	講師への質問（100字以内でお願いいたします）
1	科目 (民法等)	全国公開模試で、根抵当権の問題が星3つで出ていました。今まで完全にスルーしていましたが、押さえておいた方が良いでしょうか？
2		民法の言い回し、難しい言葉に慣れません。読み進めていってもどちらが正しいのかで混乱してしまいます。慣れなのだと思いますが、どう攻略したらいいのでしょうか。直前になってこのような問題で苦戦しています。
3	科目 (宅建業法)	三大書面の記名押印の押印は、令和4年の試験にはありますか？
4		直前答練や公開模試を受けていて、宅建業法の成績(平均12点ほど)がどうにも伸びずとても焦っています。(トレーニングは4集目)どのような学習をしたら何とか間に合わせることが出来るのでしょうか。
5	科目 (法令上の制限)	法令の問題、誤っている選択肢を切る時に、民法や業法ほど明確に切る事が出来ません。例えば届出→許可等の判り易い物以外は選択肢の深追いをしなくて良いのでしょうか？
6		これまで受けた模試で、「4つの選択肢を2つまで絞った結果、最終的に誤った肢を選んでしまう」というミスが続き、悔しい思いをしています。特に法令その他で顕著です。対策がありましたらご教示願います。
7		法令上の制限で、「200㎡」などの後に付く「以上」や「超」は試験対策上どのくらい暗記に注力すればよいですか？法令によって表現がバラバラなので苦戦しています。また、覚え方のコツがあればご教示願います。
8	科目 (その他関連知識)	免除科目5問、トレーニングの過去問はほぼ覚えましたが、答練では見たことない問題が出るので毎回間違えます。機構以外は勉強の仕方が分かりません。過去問を解く以外に何かあれば教えてください。
9		不動産に関する「統計」の数字はどの程度覚えたら良いでしょうか？ 先日の直前答練では「2年ぶりの上昇」のような文言以外の数字も問われました。不安になってきました。
10		その他関連知識は、完全にヤマを張り10月試験に出る！と不動産鑑定基準、不動産取得税、印紙税しか勉強していません。12月試験は無いようですが、大丈夫か不安です他の科目はどこまで勉強すべきでしょうか？
11		その他関連知識において出題する可能性が低いとされてる地価公示法、固定資産税、贈与税などはもうこの時期は勉強しなくていいのでしょうか？
12		その他関連知識で統計以外の問47, 49, 50辺りの点数が安定しません。この分野は合ってればラッキー、位の気持ちで受けても大丈夫でしょうか。
13	直前答練	直前答練は、難易度高めと仰っていましたが、本試験で必ず数問はあるCランク（星1つ）の問題が直前答練では全部で1問しかありませんでした。それでも難易度高めと言えるのは何故ですか？
14		本試験の問題は、解けないようなものが5つくらい入っていると聞きました。直前答練や10月模試もそのようなものが入っていますか。得点から、本試験ではそこからマイナス5点くらいみておいたほうが良いでしょうか
15		直前答練のような問題より基本的な問題をたくさん解く練習をした方が良いかと思いトレーニングを日々繰り返し解いています。直前答練でみたことのない問題を見た時に焦るのですがこのままの勉強法で大丈夫でしょうか
16		直前答練間違えた問題を後から見直すと、普通に正解できることが往々にしてありました。本番中このようなミスを減らす良い方法は無いですか。またはそのようなミスは折込済と考えたほうが良いでしょうか。
17	直前答練の 成績診断	★直前答練の成績に関して、得点別にどんな対策をすべきかいくつか質問をいただきました。今回は時間の都合により個別質問の読み上げはせず、まとめて回答いたします。 過去3回の直前答練における合格目安点を教えてください。各回の難易度が違い、単に獲得点数だけでは把握しにくいからです。宜しくお願いします。

10/5 宅建ホームルーム事前質問

	ジャンル	講師への質問（100字以内でお願いいたします）
		直前答練を受けたのですが、平均点ぐらいしか取れませんでした。合格率から考えると目標は上位15%程度以内に入らないといけないと理解したらいいのでしょうか。 明らかに勉強が追いついていません。しっかりできていない所が多過ぎで。コツコツ積み重ねてきたつもりですがまだまだでした。直前答練では20点前後しか取れません。本試験までどんな対策を取ったらよいのでしょうか 直前答練が毎回30点なのに、本屋で買った『みんなが欲しかった直前予想問題』については4つの問題集全て1発で合格ライン37点いきました。何故直前答練や応用答練はこけるのにこれは取れるのか気になります 直前答練の成績表について質問です。おかげさまで毎回A判定です。このタックの判定は本試験でも通用するのでしょうか。自分の勉強法が間違っていないか検証したいので、判定基準を教えてください。 直前答練3回目はA判定でした。仕事の都合上、10/10月-10/15土まで全く勉強の時間を取れないです。最後1週間何もできないという状況。忘れてしまいそうで不安です。アドバイスを頂けないでしょうか？ 直前答練3回目を終え、今のところTACの成績表ではA判定ですが、過去問を解いても解いても日々不安です。試験を受ける上で先生なりの願掛けみたいなものがあれば教えて欲しいです。
18	公開模試の成績診断	★公開模試の成績に関して、得点別にどんな対策をすべきかかなり沢山の質問をいただきました。今回は時間の都合により個別質問の読み上げはせず、まとめて回答いたします。 TAC全国公開模試で、何点以上取れていると合格圏内でしょうか。以前に先生が、公開模試での点数が本試験でそのままの点数になると仰っていましたが、点数が低かった場合などの今後試験までの対策を教えてください TACの公開模試試験は、他の会社とどのくらいのレベルですか。 他の会社での模試は39点でした。自分がどの位置にいるかわかりません。 精神衛生上辛いので、教えてください。 応用答練や全国模試でも宅建業法が苦手で、5割強くらいの正答率でした。宅建業法は過去問トレーニングを2周し、だいたい正答できます。これからの学習方法を教えてください。 スマート会員で全国模試24点でした。テキスト＆トレーニング、2回繰り返し納得してはいたのですが力及ばず。本番より難しい設定でしょうか。今後どのような勉強すればいいのでしょうか（直前答練手つけてないです）。 択一ではなく個数問題が苦手です。どういった対策をすればいいのでしょうか？また公開模試が24点で合っている問題もなんとなく答えてる状態です。やはりこれが正解と思えるように答えられないと合格は難しいでしょうか 模試が30点でしたがこれからの勉強方法を教えてください。過去問は5周以上してますが宅建業法と法令が覚えられません。

	ジャンル	講師への質問（100字以内でお願いいたします）
		もうこの時期なのに点数が思うように上がりません。直前答練や全国模試は20点超える位です。特に法令はなかなか覚えられません。まだ望みはありますでしょうか？ スマートweb本科生です。 勉強の遅れを感じ、やまかけ3日漬けも申し込み全国公開模試を自宅で受けましたが宅建業法が半分しか取れていませんでした。今後は、直前答練とスマトレを繰り返すだけでいいのでしょうか いつもありがとうございます。 公開模試で30点でした。(民法9点、業法10点、法令4点、その他7点) 業法を見直す必要がありますが、試験までの対策方法をご教示ください。 模試や答練など、色々受ける中で権利は深入りしすぎない事としているのですが、どうしても宅建業法が20点中15点程、法令が8/5ほどしか取れず、目標にしている合計24点に届きません。 トレーニングなどの知識は入ってるのですが、他の部分の細かいところだったりを個数問題で出されたり、聞き方を変えられると間違えてしまいます。残りの期間で確実に点数取りたいです。教えてください泣 TACの公開模試で31点でした。今後の学習方法教えて下さい。 TACの模試や全答練の後に、自宅で間違えた問題を再度解き直すと正解します。トレーニングも選択肢毎に内容を理解し正解を出してます。TAC模擬試験が31点で不安です。知識が定着していないという事でしょうか 12年分の試験を解いて、トレーニングも解いて合格点以上です。TACの模擬試験では31点です。合格見込めますか。 公開模試、ラッキーも含めて34点でした。直前まで行う勉強は何をすると良いのでしょうか？ 今日までに50問試験はレベルチェック模試に始まり、直前答練3回、全国模試と受け、良い時は38～40点超え、悪い時は23点、全国模試は34点、成績がバラバラです。どうしてこうなるのか対策も教えて下さい 直前答練1回目35点、2回目31点とまだまだ精度を上げていかないといけないと感じています。これから精度を上げていくにはやはりトレーニングをやり込むことでしょうか？ この前の全国模試で、非常に高い点数が取れましたが、直前答練では35、36点辺りです。直前答練の難易度が高いのか模試が簡単だったのかどちらでしょうか。 不安になってきました。よろしくお願いします。 5月から町田校に通学しています。 10月2日に全国公開模試を受けましたが、合計36点、満点を目指さなければいけない宅建業法で12点しか取れませんでした。あと2週間どのように勉強したら良いのでしょうか？

10/5 宅建ホームルーム事前質問

	ジャンル	講師への質問（100字以内でお願いいたします）
		直前答練や公開模試でトレーニングと違った切り口で出された問題でいつも間違えて33-37点位です。残り10日は違う切り口の問題の対策よりも引き続きトレーニングでの勉強のどちらをしたほうが良いのでしょうか。 お世話になっております。 残りの期間は直前答練4回分と全国模試を繰り返しやる方がいいですか？ 直前答練第1回が40点、2回が32点、3回が40点、全国模試が37点でした。 この点数でも大丈夫ですか？ 直前答練ではなかなか点が取れず、講師の方が示すバーに届かないこと3回。ただ、公開模試では直前答練より簡単に感じ、38点取れました。これは安心していいのか不安なままがいいのか分かりません。 TACの公開模試で、点数が良かった場合、たまたま点数が良かったということはありませんでしょうか。TAC以外の模試を受けて39点でした。年度別の試験も合格点以上でした。不安で仕方ないです。 公開模試が40点でした。私は10月どのように過ごしたらいいのでしょうか。現在は各トレーニングをもう3周ずつ、直前答練と公開模試の解き直しをしています。
19	学習法 答練か過去問か	★直前期の教材について、答練や模試を回すべきか、それとも過去問を回すべきか沢山の質問をいただきました。今回は時間の都合により個別質問の読み上げはせず、まとめて回答いたします。 スマートweb本科生です。 全国公開模試を受け、直前答練1回受け落胆しております。不安しかありません。 模試、答練を1回見直すのとスマトレを繰り返し皿回し作戦以外に勉強方法はありますか。 直前期はタックの問題集をたくさん解くよりも、直前答練や全国模試などを繰り返し解いた方がいいですか？授業で講師が答練や模試の問題は本試験に近いものであると言っていたのでお聞きしております。 本試験までの学習方法について下記2項目を予定してます 1過去問の苦手ポイントをチェックした問題を回す 2直前答練全4回分を回す 以上、追加すべき項目、不要である場合等アドバイスあればお願いします トレーニング問題をひたすら何周も解いています。トレーニングは出来ているのに、直前答練等試験になると得点が取れません。直前なのに焦るばかりです。特に業法です。やはりひたすら過去問でいいのでしょうか？ スマートWeb本科生です。直前答練で30点とれず、また、スマートテキストにない答練問題も多く、総合本科で勉強していればと少し後悔しています。スマートトレーニングと模試の繰返しで大丈夫でしょうか？ 便利なスマトレで各単元3回以上解いたのですが、冊子のトレーニングはほぼ手つかずの状況です。以降の時間で1回でも冊子問題を解いておく方が良いでしょうか？

10/5 宅建ホームルーム事前質問

	ジャンル	講師への質問（100字以内でお願いいたします）
		ここからは皿回し方式での復習が大事とのことですがやはりトレーニングをこなすのが1番ですか？範囲が広くあれもこれも気になってしまい結局知識が定着してないのではと不安になってます。進め方のコツ等ありますか
20	学習法 優先順位	点数を後10点伸ばしたいのになかなか伸びず、苦手科目を優先すべきなのか、業法を満点になるようにしたらいいのか勉強の仕方がわからなくなり。どこを絶対的に攻めた行けば良いのでしょうか？優先順位をしりたいです
21		スマートWebですが、まだスマートまとめ講座と直前答練3回分、また宅建業法と法令の過去問がほとんどできていないんですがどのように勉強していったらいいのでしょうか？試験前の週は祝日十日と平日3日休めます
22	学習法 過去問の解き方	今は何度も間違えたトレーニングの問題を4科目「皿回し」しています。が、その一方で以前は普通に出来た問題を忘れて出来なくなってるかもという心配があります。はじめから全部やり直したほうが良いのでしょうか。
23		直前迄の復習はトレーニングの問題を正解以外の選択肢も理由付けを行って進める、の繰り返しで良いのでしょうか？
24	学習法 スピードUP	模試と直前答練3回分を受け宅建業法から解き始めるのですが、毎回50分かかっているのでスピード感をつけるために何か良い取り組み方がありましたら教えてください。法令、その他が本当に時間ギリギリで不安です。
25	学習法 その他	全国公開模試と直前答練の知識がわかれば本試験に合格できそうですか。
26		残り半月ですか、なかなか思うよう復習が進みませんでした。3冊目の法令から失速してしまい、9月いっぱいでは何とか復習終えました。あと半月でやるべきことアドバイス下さい。当然、自分の力不足とは思ってます。
27		10月に入って、覚えたはずのものが覚えてなかったりと気だけが焦り、トレーニングを集中してやっていますが、進め方はどのようにしていくのがベストでしょうか？
28		10/2にTACの模擬試験を受け、直前答練や応用答練よりも点数がとれませんでした。また、上記より難しかったです。模試よりも直前答練の方が難しいと仰っていましたが点が取れず、どうしたら良いかわかりません
29		いつもありがとうございます。答練など、ほとんど30点前後でだいぶへこたれています。頑張っても点数が上がらず、なんとか点数を上げたいのです！良いアドバイスありましたら教えてください。
30	時間配分	答練2時間の中でラスト10分弱を残して終わる事が出来る様になりました。解き終わるとマークミスをしていないかだけの確認で力尽きてしまいます。試験時間残り10分はどう使うのがベストでしょうか？
31	問題の読み方	だいぶ慣れてきましたが、「責めに帰することができない事由を除き」や「伴わないものを除く」などの遠回しな文章に混乱して読むのに時間がかかります。問や選択肢を読み解くコツがあれば教えてください。
32	ケアレスミス対策	公開模試を受けましたが、時間を意識して早く読み込むので、ケアレスミスが多くなっています。ミスを減らすには、どうすればいいですか？
33		TACの模試や全答練の後に、自宅で間違えた問題を再度解き直すと正解します。本試験で冷静に、焦らず。正解を導ける対策ありますでしょうか。自宅以外で正解できない事は、知識が身につけていないのでしょうか。
34	試験予想	今年の試験は10月のみの実施ですが、10月のみと確定していない時期に、授業内で10月の試験予想を不動産評価基準法とおっしゃっておられましたが、この予想は10月のみとなった今でも生きていますか？
35		授業内で、10月試験は地方税では不動産取得税、国税では印紙税かな、とおっしゃっておられましたが、この予想は10月のみとなった今でもそうですか？
36	カリキュラム	やまかけ3日漬講座では出題される分野と予想した講座になるのでしょうか。

10/5 宅建ホームルーム事前質問

	ジャンル	講師への質問（100字以内でお願いいたします）
37		スマートWeb本科生なのですが講義中のパワーポイントをまとめたものを講義録等にアップしていただくことはできないでしょうか？問題を解いたあとに復習したり、頭の中にイメージを覚えさせるのに使っていきたいです
38	前日・当日	★前日・当日の過ごし方について、いくつか質問をいただきました。今回は時間の都合により個別質問の読み上げはせず、まとめて回答いたします。 試験までの一週間、前日、当日までの過ごし方を教えて下さい。 当日気をつける事など、教えて下さい。 前日の過ごし方として、以前問題を何も解かないで過ごした方がいいとおっしゃっていた記憶があります。だんだん近づいていく中で、頭の中で整理しきれていない知識の整理くらいはしても大丈夫でしょうか。 試験前日や試験当日の注意点などあれば教えて下さい。 試験会場で見える最適な教材（3日漬け含む）などあれば教えて下さい。 スマートweb講義の中で教えて頂いた語呂合わせ特集をして頂いたらありがたいです。 試験本番日は、過去問を解くより直前対策講義の重要論点論の部分を目を通して、頭に詰め込むことを考えていますがいかでしょうか。 当日(10/16)の午前中の過ごし方を教えてください。また、試験場に着いて時間がある場合、何に目を通しておく方がいいですか？
39	本試験	初めての受験なので、基本的な質問で恥ずかしいのですが、解答用紙には受験番号、名前のみ記載し、受験番号をマークするのでしょうか。また、試験時間は、受験番号、名前を記載する時間も含まれているのでしょうか？
40		本試験50問の取捨選択について改めて教えてください。以前のHRで先生はトレーニングで見たことのない問題は捨てて良いと仰られた記憶があります。トレーニングは3周しましたが自分の選球眼に自信がありません。
41		本番では必ず5問は「落とし穴問題」が出ると言っていましたが、どの分野から出ることが多いですか？宅建業法は満点を目指せると良く言われますが、それは宅建業法からは「落とし穴問題」出ないと考えて良いですか？
42		マークシートを塗りつぶすタイミングはいつがいいのでしょうか。50問の回答を問題用紙に印をつけ終わってから、一気に50マークを塗りつぶすやり方は危険でしょうか。
43		本番では見直しの時間(20分程度を想定)を残すか残さないかどちらが良いのでしょうか。時間が足りなくなるのは嫌ですが、急いで解くと問題をよく読まずにケアレスミスしてしまうこともあり悩んでいます。
44		例えがすごくわかりやすく講義にさしこまれるクスリと笑えるユーモア、講義の組み立て方の秀逸さ、感服。問題歯が立たなかったら何番解答がおすすめですか。楽しい講義でした！
45	解答速報	試験当日の解答速報は、何時頃ですか。動画やメールでの通知でしょうか。また、解答速報を見て採点した点数は正確でしょうか。前後しますか。
46	応援	山あり谷ありの成績でしたがTACのおかげで楽しく勉強を続ける事ができました。予定していた計画通りに勉強を進められていない為、不十分なまま本試験に臨むかもしれない私に最後のアドバイスをお願いします。
47		再受験の者です、今年絶対合格します！エールを頂けると幸いです！