

講師の神部です。今年度の課題は、敷地条件が南北に狭い敷地条件である中で、レストランの屋外テラス、菜園スペース、駐車・駐輪スペース、屋外スロープなどの屋外施設を計画し、かつ、住宅部分の南側の日照を確保しなければならないタイトな配置計画が求められました。その反面、客用の駐車スペースの出題はなかったことから、ある程度の設計の自由度の高い課題であったといえます。

そこで、課題の特色に係る設計上の項目に限定して、略式に合否判定の目安となる基準を紹介しましょう。ただし、試験の合否は設計の評価と製図の評価を合わせて判定されますので、あくまでも、自身の答案の設計上の完成度を測るツールとして活用ください。

なお、標準的な模範解答として、3例の答案プランを掲載しますので、ご確認ください。

【略式採点基準】

《失格項目》 下記に該当するものは、 ランクⅣ	
例年の項目(未完成、面積違反、構造違反、主室の欠落、設置階違反等)のほか、課題の特色として、下記計画の欠落	
1. 屋外テラス（6席分）の欠落、	
2. 菜園スペース（24㎡、2.5m円内接）の欠落	
3. 駐車スペース（自家用1台）の欠落	

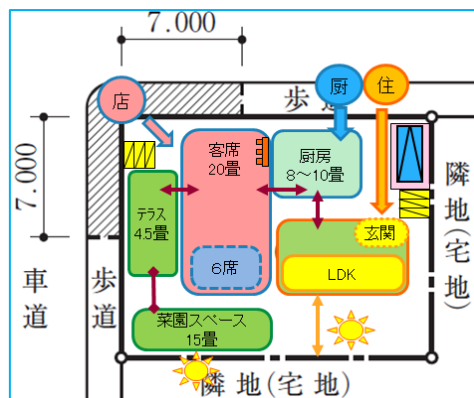
《A評価項目（大減点）》 2以上該当したものは、 ランクⅢ	
1. レストランのアプローチは幅員の広い北側道路からとし、別に厨房通用口、住宅のアプローチを設けたか	☐ Yes ☐ No
2. レストランと住宅は、内部で連絡しているか	☐ Yes ☐ No
3. 客席スペースと屋外テラス（6席分）が隣接し、直接行き来できるか	☐ Yes ☐ No
4. 菜園スペース24㎡（2.5m円の内接、約15畳）は、屋外テラスと近接しているか（近くで見られる位置にあるか）	☐ Yes ☐ No
5. 客席スペースの上階を避けて、2階の子供室を計画したか	☐ Yes ☐ No
6. 厨房の上階を避けて、2階便所を計画したか	☐ Yes ☐ No

《B評価項目（中減点）》 2以上該当するものは、A評価項目と同じ大減点	
1. 菜園スペースは南面配置しているか	☐ Yes ☐ No
2. 住宅の南面配置、約2730（1.5間）程度の隣地アキの確保はできているか	☐ Yes ☐ No
3. 客席スペースは、道路側に広く向けて配置したか	☐ Yes ☐ No
4. 客席6席分の可動間仕切りによる独立(通り抜けにならない)スペースを設けたか	☐ Yes ☐ No
5. レストランのバックヤード（客席スペース以外の部分）で連絡しているか	☐ Yes ☐ No
6. レストランの客用入口に屋外スロープ（勾配1/15）を設けたか	☐ Yes ☐ No

〔判定〕 下記基準を目安に、製図表現力を加味して、最終判定	
●A評価項目の ☐ No に2以上該当⇒ ランクⅢ	
●A評価項目の ☐ No に1つ該当、B評価項目の ☐ No に2以上該当⇒ ランクⅢ	
●A評価項目の ☐ No に該当せず、B評価項目の ☐ No に3つ該当 ⇒ ランクⅢ	
●その他⇒ ランクⅠ、Ⅱ判定	
(注意) この評価基準は、独自の分析に基づき作成したものです。	

今年度の課題条件及びレストランの基本機能を満足させる適切な計画例として次の3例を示します。

〔プランA-1〕プランは次頁



レストラン、厨房及び住宅のアプローチを幅員の広い北側道路からとした例です。レストランは交差点付近にとり、住宅、厨房のアプローチを交差点からできるだけ離れた位置に設け、アプローチが分離されています。

客席は、西側道路に広く開放され、隣接して屋外テラス、また、屋外テラスから近接した菜園スペースが配置されています。

菜園スペース及び住宅はいずれも南面配置され、住宅の隣地アキも3m程度確保されています。

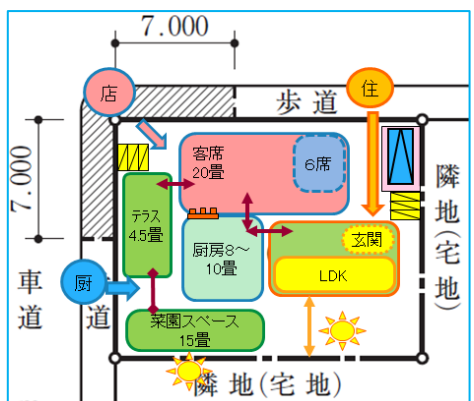
客の動線及び従業員（夫婦）の動線が、整理されています。

客：入口⇒レジ⇒客室（⇒6席の独立スペース）⇒屋外テラス

夫婦：住宅⇒配膳⇒客室

★北側道路から南側菜園スペースまで、客席がまっすぐに通された、明るく開放的な計画

〔プランA-2〕プランは次頁

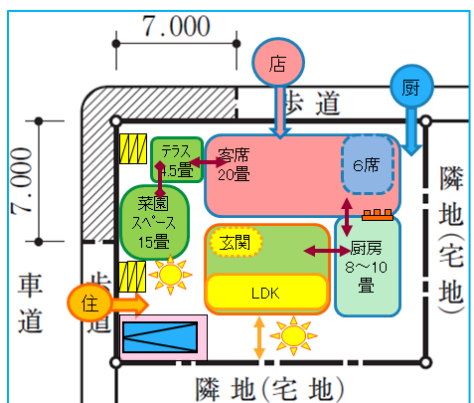


A-1プランの厨房の位置を南西側に計画し、北側道路に面して客室を広く計画した例です。

その他の条件は、プランA-1と同じです。

★客室が主要道路である北側道路に面して広く配置された計画

〔プランB〕プランは次頁

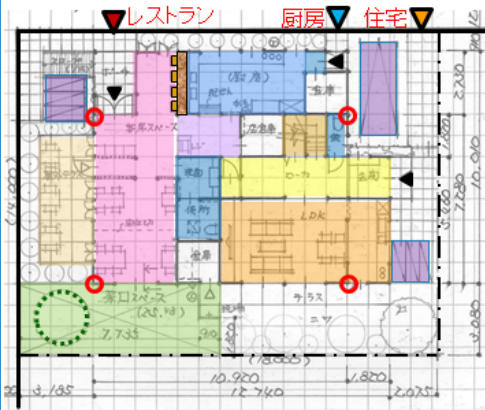


レストラン及び厨房のアプローチを幅員の広い北側道路から、住宅のアプローチを西側道路からとし、アプローチを道路により明確に分離した例です。客室及び屋外テラスについては、すべて北側道路を意識した配置となっています。

★レストランと住宅アプローチが明確に道路により分離されている計画。

PLAN-A1

1階平面図兼配置図



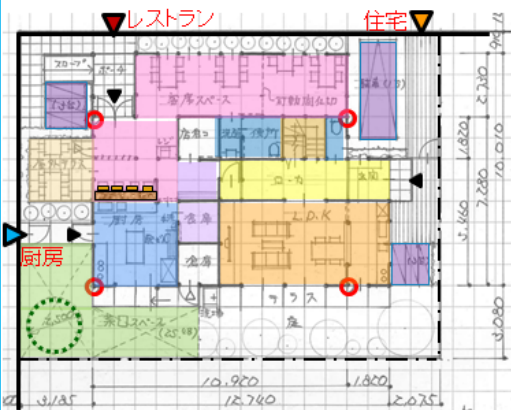
2階平面図



面積表	
建築面積	119.24m ²
1階床面積	113.44m ²
2階床面積	79.49m ²
延べ面積	192.93m ²

PLAN-A2

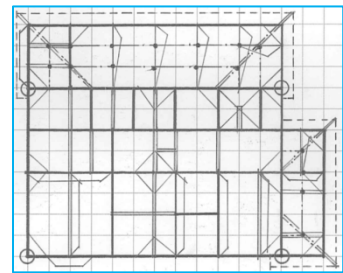
1階平面図兼配置図



2階平面図

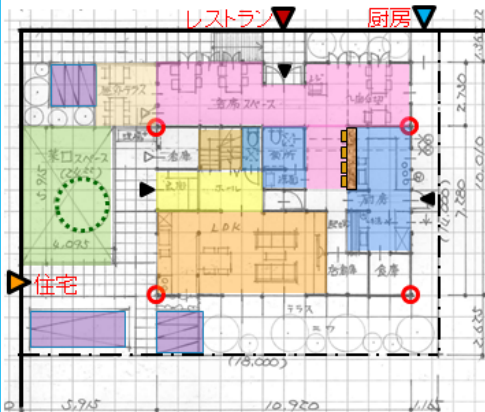


面積表	
建築面積	119.23m ²
1階床面積	114.27m ²
2階床面積	79.49m ²
延べ面積	193.76m ²

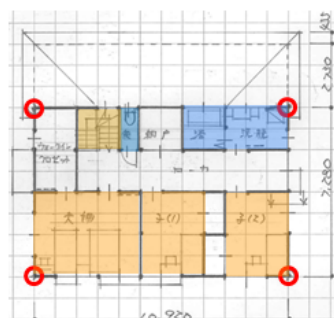


PLAN-B

1階平面図兼配置図



2階平面図



面積表	
建築面積	109.30m ²
1階床面積	107.65m ²
2階床面積	79.49m ²
延べ面積	187.14m ²

※「本試験課題検証」動画を『[建築士 動画チャンネル](#)』にて近日中にアップいたします。右のバナーをクリック！

TAC 動画チャンネル
 建築士

↓最新情報・試験分析↓
TAC 建築士講師室ブログ