

# 設 計 課 題 「レストラン併用住宅(木造2階建)」

## 1. 設計条件

ある地方都市において、レストラン併用住宅を計画するものである。計画に当たっては、次の①～④に特に留意する。

- ① レストラン部分と住宅部分は、出入り口を明確に分離し、屋内の１階部分で行き来できるようにする。
- ② レストランに個室（８席分）を設け、客席スペースと直接行き来できるようにする。
- ③ 住宅部分の１階の各要求室等については、将来の高齢化に備えて、高齢者が使いやすい配置・動線とする。
- ④ 建築物の耐震性を確保する。

### (1) 敷 地

- ア. 形状、道路との関係、方位等は、下図のとおりである。
- イ. 第一種住居地域内にあり、防火・準防火地域の指定はない。
- ウ. 建ぺい率の限度は60%、容積率の限度は200%である。
- エ. 地形は平たんで、道路及び隣地との高低差はなく、地盤は良好である。
- オ. 電気、都市ガス、上水道及び公共下水道は完備している。

## (2) 構造及び階数

木造2階建とする。

(3) 延べ面積

必ず「210㎡以上、250㎡以下」とする。

(床面積については、ピロティ、玄関ポーチ、屋外テラス、駐車スペース、駐輪スペース等は算入しないものとする。)

#### (4) 家族構成

夫婦(夫が経営、夫56歳、妻53歳)、子供2人(女子会社員、男子大学生)、通勤従業員2人

### (5) 要求室

下表のすべての室は、必ず指定された設置階に計画する。

| 設置階   | 室          | 名                                 | 特 記 事 項                                                                 | 床 面 積             |                             |
|-------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 階   | レストラン部分    | 客席スペース                            | ア. テーブルを設け、計16席以上とする。<br>イ. レジカウンターを設ける。<br>ウ. 履物は履き替えないものとする。          | 25㎡以上             |                             |
|       |            | 個 室                               | ア. 8 席分のテーブルを設ける。<br>イ. 客席スペースから直接行き来できるようにする。                          | 9 ㎡以上             |                             |
|       |            | 厨 房                               |                                                                         | 適 宜               |                             |
|       |            | 食 品 庫                             |                                                                         |                   |                             |
|       |            | 配ぜんスペース                           |                                                                         |                   |                             |
|       |            | 更衣・休憩室                            | ・従業員の更衣・休憩等に使う。                                                         | 4 ㎡以上             |                             |
|       |            | 客 用 便 所                           | ア. 男女別に設け、それぞれに洋式便器及び手洗い器を設ける。<br>イ. 広さは、男女用それぞれ心々1,200mm×1,500mm以上とする。 | 適 宜               |                             |
|       | 住宅部分       | 玄 関                               | ・下足入れを設ける。                                                              | 適 宜               |                             |
|       |            | 居間・食事室・台所                         | ・洋室とし、1 室にまとめる。                                                         | 26㎡以上             |                             |
|       |            | 家 事 室                             | ア. 妻の家事に使うが、客間としても使用する。<br>イ. 和室とし、その他に床の間及び押入れを設ける。                    | 6 畳以上             |                             |
|       |            | 洗面脱衣室                             |                                                                         | 3 ㎡以上             |                             |
|       |            | 浴 室                               |                                                                         | 3 ㎡以上             |                             |
|       |            | 便 所                               | ・心々1,200mm×1,500mm以上とする。                                                | 適 宜               |                             |
|       |            | (注)住宅部分の1 階の廊下の幅は、心々1,200mm以上とする。 |                                                                         |                   |                             |
|       |            | 2 階                               | 住宅部分                                                                    | 夫 婦 寝 室           | ・洋室とし、その他にウォークインクローゼットを設ける。 |
|       | 子 供 室(1)   |                                   |                                                                         | ・洋室とし、その他に収納を設ける。 | 13㎡以上                       |
|       | 子 供 室(2)   |                                   |                                                                         | ・洋室とし、その他に収納を設ける。 | 適 宜                         |
| 洗 面 所 | ・洗濯機置場を設ける |                                   |                                                                         |                   |                             |
| 便 所   |            |                                   |                                                                         |                   |                             |
| 納 戸   |            |                                   |                                                                         | 4 ㎡以上             |                             |

(6) 屋外施設等

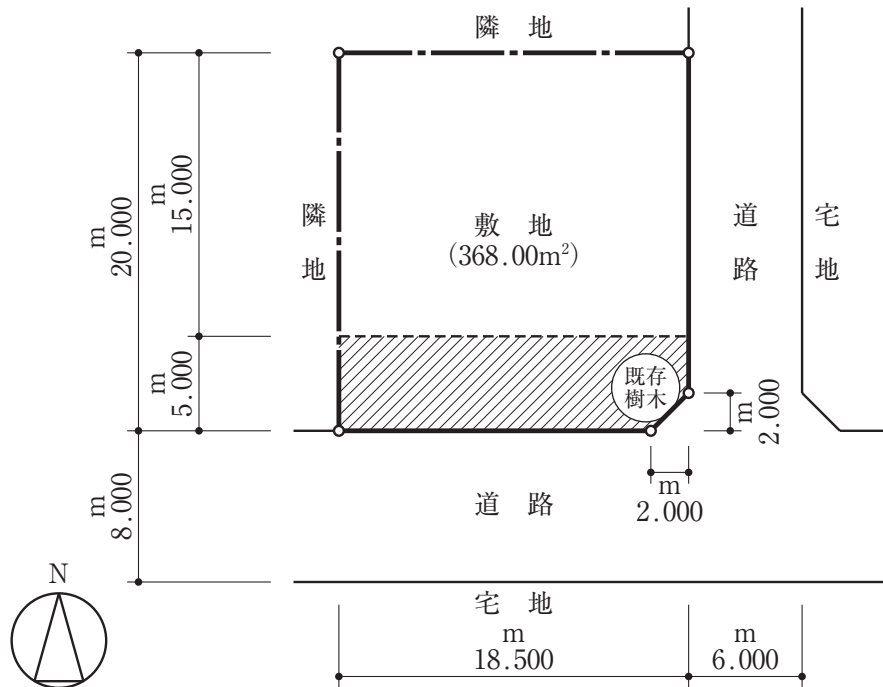
屋外に下表のものを計画する。

|        |                                                |
|--------|------------------------------------------------|
| 屋外テラス  | ア. 7㎡以上とし、客席スペースに隣接して設ける。<br>イ. テーブル(計4席)を設ける。 |
| 駐車スペース | ・乗用車3台分(客用2台、住宅用1台)を設ける。                       |
| 駐輪スペース | ・自転車5台分を設ける。                                   |

## 2. 要求図書

- 下表により、答案用紙の定められた枠内に記入する(寸法線は、枠外にはみだしで記入してもよい)。
- 図面は黒鉛筆仕上げとする(定規を用いなくてもよい)。
- 記入寸法の単位は、mmとする。なお、答案用紙の1目盛は、4.55mm(矩計図にあっては、10mm)である。
- シックハウス対策のための機械換気設備等は、記入しなくてもよいものとする。

| 要 求 図 書<br>( )内は縮尺                       | 特 記 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 階 平 面 図<br>兼<br>配 置 図<br>(1/100)       | <p>ア. 敷地境界線と建築物との距離、建築物の主要な寸法を記入する。</p> <p>イ. 道路から玄関へのアプローチ、屋外テラス、駐車スペース、駐輪スペース、門、塀、植栽等を記入する。</p> <p>ウ. 室名を記入する。</p> <p>エ. レストラン部分には、次のものを記入する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・客席スペースに、テーブル、いす、レジカウンター</li> <li>・個室にテーブル、いす</li> <li>・厨房に、厨房設備機器(流し台・調理台・コンロ台、冷蔵庫等)、手洗い器</li> <li>・配ぜんスペースに配ぜん台</li> <li>・更衣・休憩室にロッカー</li> <li>・客用便所に、洋式便器、手洗い器、手摺</li> </ul> <p>オ. 住宅部分には、下足入れ、台所設備機器(流し台・調理台・コンロ台、冷蔵庫等)、浴槽、洗面台、洗濯機、洋式便器を記入する。</p> <p>カ. 「通し柱」を○印で囲み、「耐力壁」に△印を付ける。</p> <p>(注)「耐力壁」とは、筋かい等を設けた構造上有効な壁をいう(以下同じ)。</p> <p>キ. 矩計図の切断位置を記入する。</p>                                                                                                  |
| 2 階 平 面 図<br>(1/100)                     | <p>ア. 建築物の主要な寸法を記入する。</p> <p>イ. 室名を記入する。</p> <p>ウ. 洗面台、洗濯機、洋式便器を記入する。</p> <p>エ. 「通し柱」を○印で囲み、「耐力壁」に△印を付ける。</p> <p>オ. 1階の屋根伏図(平家部分がある場合)も記入する。</p> <p>カ. 矩計図の切断位置を記入する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 階 床 伏 図<br>兼<br>1 階 小 屋 伏 図<br>(1/100) | <p>ア. 主要部材(通し柱、1階及び2階の管柱、胴差、2階床梁、<sup>けた</sup>桁、小屋梁、火打梁、棟木、母屋・小屋束)については、凡例の表示記号にしたがって記入し、断面寸法(小屋束を除く)を凡例欄に記入する。ただし、主要部材のうち、平角材又は丸太材としたものについては、その断面寸法を図面上に記入する。なお、根太及び垂木については、記入しなくてよい。</p> <p>イ. その他必要に応じて用いた表示記号は、凡例欄に明記する。</p> <p>ウ. 建築物の主要な寸法を記入する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 立 面 図<br>(1/100)                         | <p>ア. 南側立面図とする。</p> <p>イ. 建築物の最高の高さを記入する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 矩 計 図<br>(1/20)                          | <p>ア. 切断位置は、1階・2階それぞれの外壁の開口部を含む部分とする。</p> <p>イ. 作図の範囲は、柱心から1,000mm以上とする。</p> <p>ウ. 矩計図として支障のない程度であれば、水平方向及び垂直方向の作図上の省略は、行ってもよいものとする。</p> <p>エ. 主要部の寸法等(床高、天井高、階高、軒高、軒の出、開口部の内法、屋根の勾配)を記入する。</p> <p>オ. 主要部材(基礎、土台、大引、1階根太、胴差、2階床梁、2階根太、<sup>けた</sup>桁、小屋梁、母屋・<sup>もや</sup>垂木)の名称・断面寸法を記入する。ただし、1階床を土間コンクリートとする場合は、コンクリートの厚さ等を記入する。</p> <p>カ. 床下換気口(又は、これに代わるもの)の位置・名称を記入する(1階床が木造床組の場合のみ)。</p> <p>キ. アンカーボルト、羽子板ボルト等の名称・寸法を記入する。</p> <p>ク. 外気に接する次の部分の断熱・防湿措置を記入する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根(小屋裏が外気に通じている場合は、屋根の直下の天井)</li> <li>・外壁</li> <li>・1階床</li> <li>・その他必要と思われる部分</li> </ul> <p>ケ. 室名及び内外の主要な部位(屋根、外壁、床、内壁、天井)の仕上材料名を記入する。</p> |
| 面 積 表                                    | <p>ア. 建築面積、床面積及び延べ面積を記入する。</p> <p>イ. 建築面積及び床面積については、計算式も記入する。</p> <p>ウ. 計算結果は、小数点以下第2位までとし、第3位以下は切り捨てる。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 計画の要点等                                   | <p>・次の①～③について、それぞれ簡条書きで具体的に記述する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①道路からのアプローチ計画において工夫したこと</li> <li>②客席スペース及び屋外テラスの配置において工夫したこと</li> <li>③耐震性の確保において留意したこと</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



(注1) 斜線部分は、駐車・駐輪・通路・植栽等を計画することはできるが、建築物は計画してはならない。

(注2) 既存樹木(枝張り3.6m)は、現在の位置に保存するものとする。

敷地図 (縮尺: 1/400)