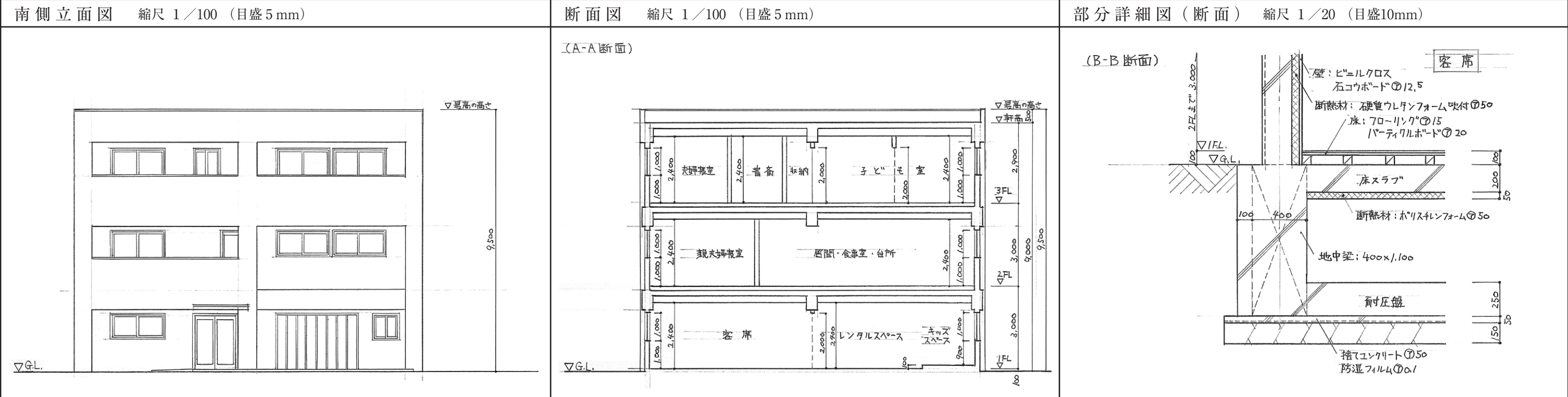
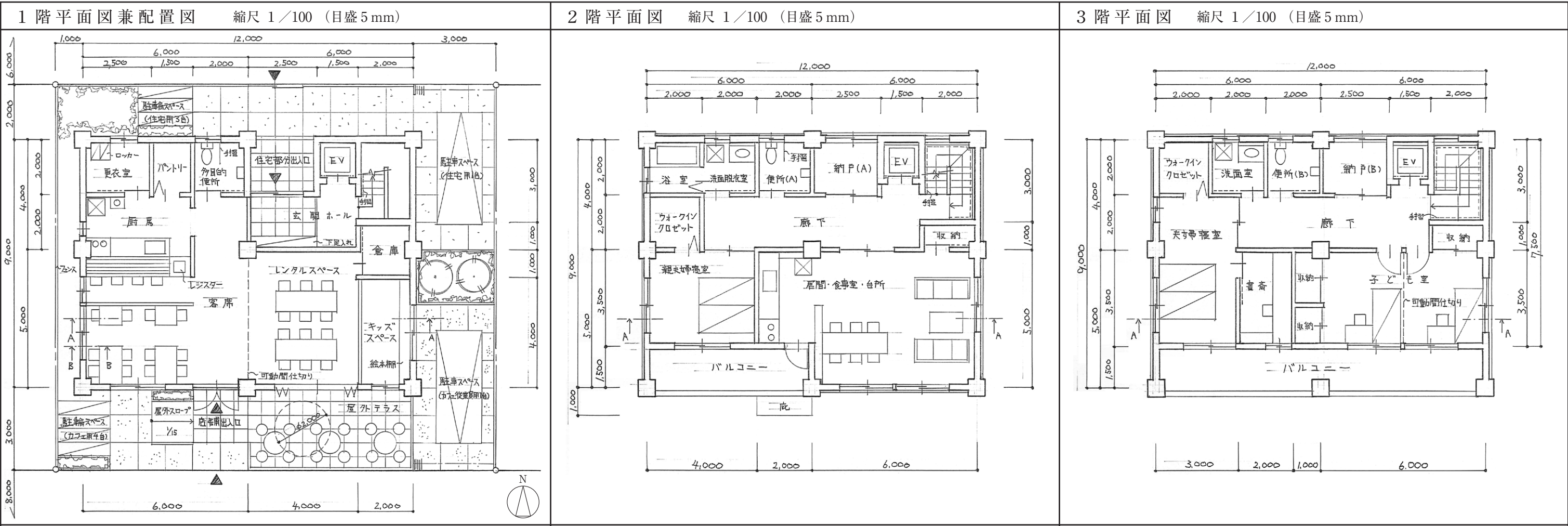




計画の要点等	①建築物の配置計画について、工夫した点 敷地の有効活用を図るため、建築物を西側に寄せ、カフェ用駐車スペース及び住宅用駐車スペースを、それぞれ南道路、北道路に面した敷地の東側にまとめて計画した。	主要構造部材表	部 位	断面寸法又は厚さ (mm)	面積表	敷地面積		224.00 m ²
	主要な1階の柱		600 mm × 600 mm	建築面積		(計算式) 12.00 × 9.00	108.00 m ²	
				床面積		1 階	(計算式) 12.00 × 9.00 - (玄関ホール) (EVシャフト)	100.75 m ²
						2 階	(計算式) 12.00 × 9.00 - (バルコニー) (EVシャフト)	96.75 m ²
						3 階	(計算式) 12.00 × 7.50 - (EVシャフト)	87.75 m ²
				住宅部分床面積		(計算式) 6.00 × 4.00 - (2.50 × 2.00 + 1.50 × 1.50 + 2.00 × 1.00) + 96.75 + 87.75	199.25 m ²	
	延べ面積			285.25 m ²				
	②客席及びレンタルスペースの計画について、工夫した点 地域住民が気軽に集えるように、賑わいのある南道路側に開口を広く開けを計画した。カフェ入口から左側に客席、右側にレンタルスペースを設け、明確にゾーンを分離して使い易い計画とした。		主要な2階の大梁	幅 400 mm × せい 600 mm				
③住宅部分の計画について、工夫した点 2階、3階共に全ての居室を南側に配置して日当たりに配慮した。親夫婦の将来的な高齢化に配慮し、住宅部分の廊下、便所については2階、3階共に広めの計画とした。	主要な3階の大梁	幅 400 mm × せい 600 mm						
	主要な外壁	200 mm						
	主要な2階床スラブ	200 mm						
	主要な3階床スラブ	200 mm						