



『論文式本試験受験番号Web回答特典』

2019年合格目標 出題予想ランキング

2019年合格目標TAC出題答練を各科目担当講師それぞれがランク付けいたしました。
ご参考になさっていただければ幸いです。

なお、講師からのコメントは「マイページ」で公表いたしますので合わせてご覧ください。

TACからのお知らせ

1 2019年論文式本試験「解答速報」はホームページで

論文式本試験の【解答速報（解答例）】はTACホームページで公開いたします。後日【解説】もTACホームページでの公開を予定しております。詳細はTACホームページをご覧ください。

※『模範解答集（冊子）』としてのご提供はございません。予めご了承ください。

2 令和元年度合格祝賀会について

令和元年度合格祝賀会を開催いたします。

「合格祝賀会のご案内」を2019年合格目標 本科生の方全員に郵送させていただきます（9月下旬予定）。日程、会場等の詳細は案内状をご確認ください。

なお、「合格祝賀会のご案内」はダイレクトメールの停止等をTACに依頼している方へも講座からの重要なお案内としてお送りいたします。また、お電話にて合格祝賀会の案内をさせていただく場合もございます。ご理解並びにご容赦くださいますようお願いいたします。

3 就転職サポートについて

※TAC主催の個別就職面談会等はありません

□『就活応援セミナー』（TAC動画チャンネル）

まずはココから！就活のポイントや実務修習について、わかりやすく解説しています。



https://www.tac-school.co.jp/kouza_kantei/tacchannel/1219QREA000700.html

□『TACキャリアナビ』 登録無料！求人情報の閲覧ができます。



<https://tacnavi.com/kyujin/>

2019年目標 不動産鑑定士試験 出題予想ランキング

■■民法■■

		出 題 論 点	講 師 (順不同)			
			浅井	田畑	公文	吉金
応用答練 第1回	問題1	94条2項の「善意の第三者」，代理人が直接本人名義を用いてなした行為と表見代理				
	問題2	無権代理人の共同相続と本人の地位の混同，遺産分割と登記	◎			
応用答練 第2回	問題1	保険金請求権への物上代位と債権譲渡，共同抵当の場合の建物再築と法定地上権				◎
	問題2	広義の利用補助者の故意・過失，譲渡禁止特約違反の債権譲渡と債務者の承諾				
応用答練 第3回	問題1	僅少手付と売主による手付解除，解除後の第三者				
	問題2	借地借家法10条1項の「登記」，賃貸目的物の譲渡と賃貸人の地位の留保合意				
応用答練 第4回	問題1	94条2項の類推適用，権原喪失後の有益費の支出と留置権		◎	○	
	問題2	異議をとどめない承諾の効力と公序良俗違反，不法原因給付			◎	
直前答練 第1回	問題1	時効取得と登記，取得時効完成後に設定された抵当権と再度の取得時効の完成				○
	問題2	賃借不動産を第三者に不法占有された賃借人の保護，譲渡担保権者への建物引渡しと土地賃借権の無断譲渡・転貸		○		
直前答練 第2回	問題1	虚偽表示と二重譲渡，他人物売買と危険負担	○			
	問題2	他人物賃借人と目的物の所有者，内縁の妻の居住権の保護				
直前答練 第3回	問題1	解除前の第三者，留置権				
	問題2	詐害行為取消権，異議をとどめない承諾	○	○		
公開模試 第1回	問題1	占有の承継と取得時効，取得時効完成後の共同相続				
	問題2	数量不足の担保責任，瑕疵の修補に代わる損害賠償債権と請負代金債権との同時履行関係			◎	○
公開模試 第2回	問題1	表見代理，94条2項の類推適用		◎	○	◎
	問題2	所有者による他人物賃借人に対する明渡請求，転用物訴権	◎			

2019年目標 不動産鑑定士試験 出題予想ランキング

■ ■ 経済学 ■ ■

		出 題 論 点	講 師 (順不同)			
			粟 國	新 倉	塚 原	瀧 川
応用答練 第1回	問題1	供給関数 (計算問題)				
	問題2	課税				
応用答練 第2回	問題1	多数の生産者と消費者の間の外部不経済 (計算問題)				
	問題2	国際貿易の部分均衡分析				
応用答練 第3回	問題1	45度線分析と I S - L M 分析 (計算問題)				
	問題2	I S - L M 分析 (金融政策)				
応用答練 第4回	問題1	1 対 1 の外部不経済 (コースの定理)				
	問題2	総需要－総供給分析 (総需要曲線・総供給曲線の導出、財政・金融政策)				◎
直前答練 第1回	問題1	課税 (計算問題)				◎
	問題2	I S - L M 分析 (消費に対する資産効果)				
直前答練 第2回	問題1	純粋公共財 (計算問題)			○	
	問題2	総需要－総供給分析 (インフレ期待)	◎		○	
直前答練 第3回	問題1	ゲーム理論 (展開形ゲーム)	○	○		
	問題2	総需要－総供給分析 (名目賃金率の物価スライド制)		◎		
公開模試 第1回	問題1	価格差別 (計算問題)				
	問題2	総需要－総供給分析 (流動性のわな)	○	○		○
公開模試 第2回	問題1	ゲーム理論 (戦略形ゲーム)	◎	◎	◎	○
	問題2	異時点間の消費理論			◎	

2019年目標 不動産鑑定士試験 出題予想ランキング

■ ■ 会計学 ■ ■

		出 題 論 点	講 師（順不同）		
			小坂	坂巻	国田
応用答練 第1回	問題1	財務会計の機能，一般原則			
	問題2	損益会計			
応用答練 第2回	問題1	研究開発費及びソフトウェア			
	問題2	固定資産			
応用答練 第3回	問題1	固定資産の減損会計			
	問題2	財務会計の概念フレームワーク			
応用答練 第4回	問題1	金融商品会計	○		
	問題2	工事契約に関する会計基準		◎	◎
直前答練 第1回	問題1	固定資産の減損会計	◎		◎
	問題2	金融商品会計基準及び繰延資産			
直前答練 第2回	問題1	「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針」及び「資産除去債務に関する会計基準」		○	
	問題2	税効果会計及び金融商品会計			
直前答練 第3回	問題1	退職給付会計			
	問題2	固定資産		○	
公開模試 第1回	問題1	開発不動産	○		○
	問題2	金融商品会計及び引当金			
公開模試 第2回	問題1	固定資産			○
	問題2	固定資産の減損会計及び金融商品会計（計算問題）	◎	◎	

2019年目標 不動産鑑定士試験 出題予想ランキング

■■鑑定理論（論文）■■

		出 題 論 点	講 師 (順不同)				
			高橋	渡邊	藤井	中村	浦
応用答練 第1回	問題1	総論第1章(価格の特徴, 鑑定士の責務)		○			
	問題2	総論第6章(地域分析の意義, 特に重要な地域, 近隣地域の判定, 同一需給圏の判定)	◎	○			
応用答練 第2回	問題1	総論第7章(原価法の意義, 減価の要因, 減価額を求める方法)			◎		○
	問題2	総論第7章(直接還元法とDCF法の意義, 土地残余法の意義)					
応用答練 第3回	問題1	総論第8章(試算価格の調整の意義, 再吟味と説得力に係る判断)				○	
	問題2	総論第9章(鑑定評価報告書の作成指針と必須記載事項)		○	○		
応用答練 第4回	問題1	各論第1章(更地の鑑定評価, 開発法の意義)	○	◎			
	問題2	各論第1章(借地権の価格, 借地権の鑑定評価)			◎		
直前答練 第1回	問題1	総論第3章・各論第1章(建物の個別的要因, 建物の鑑定評価)		◎	○		
	問題2	各論第1章・総論第3章ほか(自用の建物及びその敷地の鑑定評価, 貸家及びその敷地の鑑定評価)					
直前答練 第2回	問題1	総論第5章・総論第9章ほか(価格時点の確定の必要性, 価格時点の種類, 価格時点以外の年月日)		○			○
	問題2	総論第7章(取引事例比較法)					◎
直前答練 第3回	問題1	総論第7章(積算法)			○	◎	
	問題2	総論第8章(手法の適用, 試算価格の調整)	○		◎		
公開模試 第1回	問題1	総論第3章(地域要因の具体例, 土地の個別的要因の具体例と価格との関係, 建物の用途毎に留意すべき個別的要因)	◎			◎	◎
	問題2	総論第6章(最有効使用の判定)				○	
	問題3	総論第7章(還元利回り, 割引率, 最終還元利回り)					
	問題4	各論第3章(エンジニアリングレポートの意義, 運営純収益の意義, 収益費用項目と資料の関係)				◎	○
公開模試 第2回	問題1	総論第4章(価格諸原則全般)					○
	問題2	総論第6章(市場分析)	○			○	◎
	問題3	総論第7章(再調達原価の構成要素)	○	◎	◎	◎	◎
	問題4	各論第1章(借地権の価格, 一時金と借地権価格の関係, 借地権の鑑定評価)	◎	◎	○	○	

2019年目標 不動産鑑定士試験 出題予想ランキング

■■鑑定理論（演習）■■

	類型	出 題 論 点	講 師				
			高橋	渡邊	藤井	中村	浦
応用答練 第1回	更地	取引事例比較法，土地残余法					
応用答練 第2回	貸家及びその敷地	原価法，収益還元法（D C F 法）					
直前答練 第1回	新規家賃	積算法，賃貸事例比較法，収益分析法					
直前答練 第2回	借地権付建物	原価法，原価法（直接還元法）			◎		○
直前答練 第3回	更地	取引事例比較法，土地残余法，開発法（分割利用）		○		○	
公開模試 第1回	区分所有建物及びその敷地	原価法，取引事例比較法，収益還元法（D C F 法）	○	◎	○		◎
公開模試 第2回	自用の建物及びその敷地 (取壊し最有効)	取引事例比較法，土地残余法，開発法（一体利用）	◎			◎	