

TACのオリジナル教材は 本試験でも



3級 的中問題 (第37回試験より)

第37回本試験問題 第6問エ

エ. X社は、Yとの間で、その所有するマンションの一室甲をYに賃貸する旨の賃貸借契約を締結し、甲をYに引き渡した。この場合に関する次の①～④の記述のうち、その内容が最も適切でないものを1つだけ選び、解答用紙の所定欄にその番号をマークしなさい。

- ① Yは、民法上、善良な管理者の注意をもって甲を使用収益する義務を負う。
- ② Yが甲に居住していたところ、強風により窓ガラスの一部が破損した。この場合、民法上、甲の窓ガラスを修繕する義務を負うのは、貸主であるX社である。
- ③ 賃貸借期間の満了に伴い、X社とYが合意により、賃貸借契約を終了させた場合において、Yが、契約期間中に、甲の通常の使用収益を妨げる物を甲に設置していたときは、民法上、Yは、これを収去して甲をX社に明け渡す義務を負う。
- ④ X社が甲をZ社に譲渡し所有権移転登記を経た場合、Yは、Z社に対して甲の賃借権を対抗することができず、甲をZ社に明け渡す義務を負う。

2015年7月目標TAC予想答練 第6問ウ

ウ. XY間で締結されたYが所有する中古住宅の契約に関する次の①～④の記述のうち、その内容が最も適切でないものを1つだけ選び、解答用紙の所定欄にその番号をマークしなさい。

- ① XY間の契約は賃貸借契約であり、本件中古住宅はXに引き渡されていた。その後、Yが、賃貸借契約期間中に、本件中古住宅をZに売却した場合、Xは、Zに対して賃借権を主張することはできない。
- ② XY間の契約は賃貸借契約であった。Xは、本件中古住宅をYに返還するまでの間、本件中古住宅を善良な管理者の注意をもって保管しなければならない。
- ③ XY間の契約は賃貸借契約であった。その賃貸借期間中に、Xが、Yの承諾を得ずに、本件中古住宅をZに転貸した場合、Yは、原則として、XY間の賃貸借契約を解除することができる。
- ④ XY間の契約は売買契約であり、契約締結の際、XはYに解約手付を交付した。この場合、Xは、本件中古住宅の引渡しを受けた後では、Yに交付した手付を放棄しても、本件中古住宅の売買契約を解除することはできない。

2級 的中問題 (第37回試験より)

第37回本試験問題 第1問4

著作権法に関する次の①～⑤の記述のうち、その内容が最も適切でないものを1つだけ選びなさい。

- ① 編集著作物とは、データベースに該当しない編集物であって、その素材の選択または配列によって創作性を有するものをいう。
- ② 他人の著作物を翻訳した者は、原著物の著作権者の許諾を得ずに原著物に新たな創作性を付加して翻訳していた。この場合、翻訳により創作されたものは、著作権法上、二次的著作物に該当しないため、当該翻訳をした者は、これを出版しても、著作権者から損害賠償請求等を受けることはない。
- ③ 自己の実名または変名として周知のものを、通常の方法により著作物の原作品に著作者名として表示している者は、著作権法上、その著作物の著作者と推定される。
- ④ 共有著作権は、原則として、その共有者全員の合意によらなければ行使することができないが、各共有著作権者は、正当な理由がない限り、この合意の成立を妨げることができない。
- ⑤ 著作物に関する複製権を有する者は、出版社等に対してその著作物の出版権を設定することができる。出版権の設定は、登録をしなければ第三者に対抗することができない。

2015年7月目標TAC基礎答練② 第6問4

著作権に関する次の①～⑤の記述のうち、その内容が適切でないものを1つだけ選びなさい。

- ① 著作物の複製権を有する者は、他の者に対してその著作物の出版権を設定することができ、その設定を受けた者は出版権の設定を登録することによってこれを第三者に対抗することができる。
- ② 裁判所の判決や決定を複製する行為は、著作権の侵害に当たる。
- ③ 共有著作権は、原則として、その共有者全員の合意によらなければ行使することができないが、各共有著作権者は、正当な理由がない限り、この合意の成立を妨げることができない。
- ④ データベースで、その情報の選択または体系的な構成によって創作性を有するものは、著作権法上、著作物として保護される。
- ⑤ 著作物を創作した者は、自己の著作物に、その実名または変名として周知のものを著作者名として、通常の方法により表示した場合、著作権法上、その著作物の著作者と推定される。

1級 的中問題 (第36回試験より)

36回共通問題第1問

(論点) インターネット取引における契約の成立時期
電子消費者契約法3条 通信販売における返品条件と申込みの撤回等

36回共通問題第2問

(論点) 営業秘密 秘密保持義務違反の効果

36回選択問題第2問

(論点) 特許権を侵害した場合の法的リスク

TAC答練

基礎答練 第2回第2問

TAC答練

予想答練 第4回第1問

TAC答練

基礎答練 第3回第1問